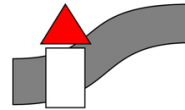


Gepflegtes Wohnhaus mit diversen Nebengebäuden und großem Grundstück!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-3069

Wohnfläche 145 m²

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Wohnhaus mit diversen Nebengebäuden und Garagen wurde ca. 1930 in solider, massiver Bauweise errichtet. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 145 m² zzgl. ca. 160 m² Nutzfläche. Des weiteren ist dort noch Ausbaupotential über den Garagen. Das Grundstück von über 1.000 m² ist mit einem Innenhof, 2 Nebengebäuden und einer Wiesenfläche angelegt. Das 1. Nebengebäude eignet sich ideal für Kleintierhaltung (Hühner etc.) - hier wurden früher Tauben gezüchtet. Das 2. Nebengebäude verfügt über eine Werkstatt, Hobbyraum und Abstellraum. Der Anbau des Wohnhauses verfügt über 2 Garagen mit WC - zudem könnte über den Garagen ausgebaut werden und damit das Wohnhaus erweitert werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer schönen Wohnlage, teils mit Weitblick, nahe der Verbandsgemeinde Puderbach. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Kreisstadt Altenkirchen bzw. die Gemeinde Puderbach. Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie sämtliche Einrichtungen sowie eine Grund-/Realschule. Das Gymnasium befindet sich in Dierdorf. Die Stadt Montabaur erreichen Sie in ca. 30 Minuten. Dort befindet sich der ICE-Bahnhof. Die A3 Anschlussstelle Dierdorf, Neuwied/Altenkirchen erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten. Die Stadt Köln erreichen Sie nach ca. 45 Minuten und Frankfurt nach ca. 60 Minuten.

Ausstattung

- Ölzentralheizung (von 2002) - Tank 5.000 ltr.) - ISO-Kunststoff-Fenster von 2005 - Böden mit Fliesen, Laminat, PV und Teppich - hochwertige Holzterrasse - Einbauküche

Sonstiges

Der Ort liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Anschlussstelle Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es nur wenige Auto- Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

Bilder























