

Gepflegtes Ein-/Zweifamilienhaus mit viel Platz in zentrumsnaher Wohnlage von Wissen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3050

Wohnfläche 201 m²

Objektbeschreibung

Das Ein-/Zweifamilienhaus wurde in solider, massiver Bauweise errichtet und ist voll unterkellert. Ursprünglich im Jahr 1936 erbaut und 1956 erweitert, verfügt es über eine Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² und einer weiteren Wohneinheit im Obergeschoss + Dachgeschoss mit einer Größe von ca. 116 m², verbunden durch eine innenliegende Spindeltreppe. Die Immobilie bietet eine Vielzahl von Ausstattungsmerkmalen, darunter einen Balkon, eine Terrasse, einen Wintergarten, einen Garten, einen Keller, ein Bad auf jeder Etage mit Tageslichtfenster, eine Sauna, zwei Einbauküchen, ein Gäste-WC und einen Kamin. Die zwei Einbauküchen aus dem Jahr 2015 verbleiben im Haus, sind bereits im Kaufpreis enthalten. Erwähnenswert ist auch die Möglichkeit, ein E-Auto an beiden Stellplätzen vor dem Haus zu laden. Aktuell ist das Haus für eine KM in Höhe von € 1.300,- vermietet und kann sowohl als Kapitalanlage als auch für den Eigenbedarf genutzt werden.

Lage

Die Immobilie liegt in einer eher ruhigeren Wohnlage von Wissen und befindet sich wenige Fahrminuten vom Stadtkern entfernt - kann aber auch fußläufig erreicht werden. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (Firma Viessmann, Bj. 2015) - Boden mit Fliesen, Laminat und PVC ausgelegt - Massiv, unterkellert - Balkon + Terrasse - Sauna - 2x Einbauküche - Kaminofen/Kochherd - Ladestation für E-Autos

Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder





































