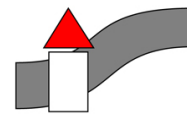


## Krefeld Dießem-Lemheide! Ca. 164m<sup>2</sup>, 2 PKW-Stellplätze und Hinterhoflage, pauschale Miete!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 63615-9558

## Objektbeschreibung

Trotz der großzügigen Wohnfläche ist die Wohnung nur für 2 Personen geeignet! Warum? Es ist eine offen gestaltete Wohnung mit (vergleichsweise) wenig Räumen. Sie verfügt über zwei Ebenen, deren größte Räume mit einer Wendeltreppe verbunden sind. Zugang erhalten Sie durch eine Toreinfahrt, die zu einem stillgelegten Gewerbegelande führt. Hier haben Sie Platz, um Ihre beiden Autos zu parken, wenn Sie denn zwei haben... Die Wohnung liegt in der ersten und zweiten Etage eines Anbaus. Auf der ersten Ebene befinden sich das Wohnzimmer mit offener Küche, einem Balkon und ebenfalls offen gehaltenem Zugang zum Esszimmer. An dieses schließen sich ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer im Stil der 1980er an. Oben ist die Aufteilung ähnlich, aber nicht gleich. Das große Zimmer wurde als Schlafraum mit Arbeitsbereich genutzt. Von ihm gehen ab: ein offenes Billardzimmer, ein Schrankzimmer und ein Bad. Für Ihre Waschmaschine steht ein Abstellraum zur Verfügung, ein Keller ist nicht vorhanden.

## Lage

Ihr neues Zuhause liegt zentral und dennoch in einer kleinen Straße. In unmittelbarer Nähe zum Alexianer Krankenhaus gelegen, befinden sich auch Haltestellen für verschiedene Buslinien (052, 057, NE6) nur ca. 200 m entfernt, etwas weiter ist es zur Haltestelle der U76 und auch der Hauptbahnhof ist zu Fuß erreichbar (ca. 1 km). Den täglichen Bedarf deckt ALDI in nur etwa 400m Entfernung.

## Ausstattung

Die Wohnung kann möbliert, teilmöbliert oder leerstehend von Ihnen gemietet werden. Die genannte Miete ist eine Pauschalmiete in Höhe von EUR 1.800,-- p.m., die unabhängig von der Möblierung anfällt. Lediglich die Stromkosten zahlen Sie gesondert. Keine Rose ohne Dornen... In der Wohnung wurde geraucht, die Wände der ersten Ebene daher mit Antinikotinfarbe gestrichen, haben aber die wunderbare Deckenhöhe von ca. 3 Metern (obere Etage: ca. 2,4 Meter). Von der Einbauküche über Schränke, Tische, Stühle, Bett ist alles vorhanden (wie gesagt, auf Wunsch all inclusive). Bodenbeläge sind aus Vinyl, Teppich oder Fliesen. Die Fenster sind isolierverglast, beheizt wird über eine Gaszentralheizung, das warme Wasser erhalten Sie per Durchlauferhitzer.

## Bilder











