

Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger, zentraler Lage von Gebhardshain!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-H-2462

Wohnfläche 100 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1975 bietet Ihnen nicht nur eine begehrte zentrale Lage in Gebhardshain, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen. In den letzten Jahren wurden große Teile des Hauses (Fenster, Bad, G-Toilette und Fußböden) fachmännisch renoviert. Mit einer großzügigen Terrasse, einem Balkon, einem weitläufigen Garten und einer Garage erfüllt dieses Haus sämtliche Wünsche eines behaglichen Familienheims. Im Inneren des Hauses erstreckt sich ein großzügiger Wohnbereich, der viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen bietet. Die gut durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ein Kamin im Wohnzimmer und Kellergeschoss sorgen für wohlige Wärme. Das Untergeschoss beherbergt 3 geräumige Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzen lassen. Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und wurde stets liebevoll instand gehalten. Hier können Sie mit kleinen Handgriffen Ihre persönliche Note einbringen und sich sofort wohlfühlen.

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer begehrten und zentralen Lage im malerischen Gebhardshain. Diese idyllische Gemeinde im Westerwaldkreis bietet ihren Bewohnern eine harmonische Kombination aus ländlichem Charme und einer hervorragenden Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - Kunststofffenster (isolierverglast) - Keller - Terrasse - Kamin - Balkon - Garage

Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain wurde 2017 aus den Gemeinden Betzdorf und Gebhardshain zusammengelegt und vereint das Beste aus beiden Regionen. Ihre Jüngsten können sich in einem der 18 Kindergärten austoben. Grund-, Förder- und weiterführende Schule finden Sie in der ganzen Verbandsgemeinde vor. Der Amts- und Verwaltungssitz ist in Betzdorf, hier sind auch Banken, Ärzte, Apotheken, Tankstellen und Einkaufsmöglichkeiten (Rewe, Norma, Aldi, Lidl) anzutreffen. Die B 62 verläuft durch Betzdorf. Zur B 414 gelangen Sie in ca. 11 Kilometern. Die B 256 ist in ca. 15 Kilometern Entfernung gelegen. Die A45 erreichen Sie bei Siegen in ca. 30 Minuten. Betzdorf verfügt über eine Anbindung an das Schienennetz, verschiedene Regionalbahnen fahren Altenkirchen, Siegen, Limburg oder auch Aachen an.

Bilder























