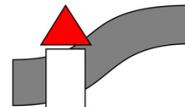


Traumhafte Maisonette-Wohnung mit allem Komfort



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66810-4341

Objektbeschreibung

Neuwertige Komfort-Maisonettewohnung, die keine Wünsche offen lässt Lage: In herrlicher und zugleich ruhiger Ortslage im Osten von Wipperfürth auf einer Anhöhe zwischen den Bächen Kerspe und Ibach in einem Kilometer Entfernung zur Kerspetalsperre gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, weitere infrastrukturellen Einrichtungen sowie Ärzte und Banken befinden sich im nahe gelegenen Wipperfürth oder Marienheide. Über die in einem Kilometer Entfernung von der Wohnung gelegene Bushaltestelle ist ebenfalls eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gegeben. Baujahr: 2008 Wohnfläche: Insgesamt ca. 150 m² Wohnfläche zzgl. separatem Kellerraum und Waschküchenmitbenutzung. Bei Bedarf stehen weitere Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Ausstattung: Auffallend hell und viel Licht durch große Fensterflächen, geschmackvoll und sehr hochwertig ausgestattet. So z.B. hochwertige Fußbodenbeläge, moderne und ansprechende Sanitärbereiche, Fußbodenheizung (Erdwärme-Rückgewinnung), Galeriebereich, Marken-Einbauküche, Kaminofen, großer Sonnenbalkon, kleine Loggia u.v.a.m. Bezug: Die Wohnung ist ab dem 1. November 2024 verfügbar. Stellplätze: Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze. Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis von 24 Monaten oder länger. Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Energiebedarfsausweis gültig vom 15.04.2019 bis 15.04.2029 Endenergiebedarf: 24,6 kWh/(m²a) Primärenergiebedarf: 44,4 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Strom-Mix, Baujahr: 2008

Bilder







