

## Geräumiges Einfamilienhaus mit fast 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück in einem Ortsteil von Vettelschoß!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-NR-S-3057

**Wohnfläche** 115 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück, welches ca. im Jahre 1930 errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 115 m<sup>2</sup> zzgl. Keller. Das Grundstück von ca. 990 m<sup>2</sup> bietet genügend Platz für Garten-/Naturliebhaber. Zudem haben Sie von dort aus einen schönen Blick in die Weite. Des Weiteren ist das Grundstück vielseitig nutzbar. Zurzeit befindet sich dort diverse Schuppen usw. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und kann mit ein wenig Fleiß und Liebe wieder aufgehübscht werden. Hier können Sie noch eigene Gedanken einbringen und verwirklichen...

## Lage

Die Immobilie liegt in einer familienfreundlichen Wohnsiedlung. Einen Kindergarten erreichen Sie in nur wenigen Minuten, ebenso eine Bushaltestelle. Von hier aus werden die Grundschule Vettelschoß sowie die weiterführenden Schulen in Neustadt und Linz angefahren. Vettelschoß bietet ein buntes Vereinsleben, eine große Sporthalle und ein Freibad zur attraktiven Freizeitgestaltung. Ca. 20 Fußminuten entfernt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter REWE, Penny, Bäcker, Metzger, Baumarkt und Ärzte/Apotheke. Weitere Geschäfte sind im nahe gelegenen Bad Honnef Rottbitze angesiedelt. Stündlich gelangen Sie mittels ÖPNV nach Linz. Von dort aus verkehren halbstündl. Züge nach Norden und Süden. In nur ca. 6 km Entfernung befindet sich die Anschlussst. A3 Bad Honnef/Linz. Bonn erreichen Sie in ca. 30 Autominuten.

## Ausstattung

- 3 Holzöfen - Gasanschluss liegt im Haus - ISO Kunststoff-Fenster (von 1991/92) - Böden mit Laminat und Fliesen - Dacheindeckung von ca. 2009 - schöne Holzterasse im Haus

## Sonstiges

Die Bahnstation in Linz/Rhein (nur wenige Fahrminuten) bringt Sie auf direktem Weg zum Bonner Hauptbahnhof. Von hieraus haben Sie die Möglichkeit die nahegelegenen Großstädte wie Köln und Düsseldorf zu erreichen. Zusätzlich erreichen Sie die Autobahn A3 in ca. 10 Minuten. Die Autobahn bietet Ihnen eine zügige Anbindung in Richtung Köln bzw. Frankfurt.

## Bilder

















