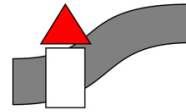


## Ebenerdiges Baugrundstück in absolut ruhiger Wohnlage, nahe Puderbach!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-3080

Wohnfläche 931 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenerdiges Baugrundstück in ruhiger Wohnlage - Hier ist nur Anliegerverkehr. Auf dem Grundstück befinden sich eine Garage, ein Carport für ein Wohnmobil und ein Gartenhaus. Zudem ist das Grundstück komplett eingezäunt. Eine Bebauung wäre direkt möglich - eine Bebauung ist nach §34BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich, daher gibt es keinen Bebauungsplan. Ein Bauzwang besteht nicht.

### Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage, ca. 2 km von Puderbach entfernt. Angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spaziergehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

### Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Puderbach liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Abfahrt Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es von dort aus nur wenige Auto-Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

### Bilder









