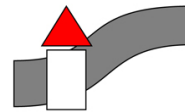


## Attraktives Gewerbeobjekt für Ladenlokal oder Einzelhandel!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3097

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftssitz! Dieses großzügige Gewerbeobjekt bietet Ihnen mit ca. 485 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für Ihr Ladenlokal oder Ihren Einzelhandelsbetrieb. Die Hauptfläche des Objekts ist offen gestaltet und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Große Schaufenster sorgen für viel Licht und eine optimale Präsentation Ihrer Waren. Ein separater Aufenthaltsraum steht zur Verfügung, der sich ideal für Pausen oder als Büroraum eignet. Gepflegte sanitäre Anlagen sind vorhanden, die sowohl von Mitarbeitern als auch von Kunden genutzt werden können. Besonderheiten: - Hohe Decken - Flexible gestaltbare Verkaufsflächen - Moderne technische Infrastruktur

## Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer belebten und gut frequentierten Lage, die eine gute Sichtbarkeit und Kundenanzahl garantiert. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

## Ausstattung

Bodenbelag: Hochwertiger und strapazierfähiger Bodenbelag, der den Anforderungen des Einzelhandels gerecht werden. Beleuchtung: Helle und energieeffiziente Beleuchtung, die eine angenehme Atmosphäre schafft. Klima: Das Objekt ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um sowohl im Sommer als auch im Winter ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten.

## Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Der Stadtteil selbst verfügt über zwei Haltestellen der Bahnstrecke Betzdorf-Daaden, an der die Züge der Linie RB 97 der Westerwaldbahn WEBA täglich im Stundentakt verkehren.

## Bilder

