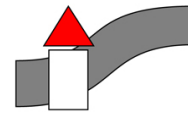


Idyllisches Familienleben - Ihr Bungalow in Königswinter Oberdollendorf / Römlinghoven



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-DRS115

Wohnfläche 115 m²

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow aus dem Baujahr 1972 bietet Ihnen 115 m² Wohnfläche auf einem 292 m² großen Grundstück. Das Haus besticht durch seine ruhige und abgeschiedene Lage, fernab vom Straßenverkehr. Ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe und Natur schätzen. Der Zugang zum Bungalow erfolgt zu Fuß, wobei eine Garage in einem nahegelegenen Garagenhof Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten bietet. Ein kleiner, gepflegter Garten mit Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein. Der überdachte Eingangsbereich heißt Sie und Ihre Gäste jederzeit herzlich willkommen. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in eine großzügige Diele, die als zentraler Punkt des Hauses dient. Der offene Wohnbereich ist mit einer großen Fensterfront zum Garten versehen und schafft so eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen und den Blick in den Garten genießen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in eine großzügige Diele, die als zentraler Punkt des Hauses dient. Der offene Wohnbereich, durch eine große Glastüre zugänglich und mit großen Fensterflächen versehen, schafft eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen und den Blick in den Garten genießen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Zusätzlich gibt es ein Esszimmer, das ideal für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden ist. Das Erdgeschoss umfasst weiterhin ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie drei weitere Zimmer, die vielseitig als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Untergeschoss erreichen Sie sowohl über eine von der Diele des Erdgeschosses als auch über eine Außentreppe. Hier erwartet Sie ein großer Hobbyraum, vielseitig nutzbar ist. Zusätzlich gibt es einen Heizungsraum, einen mit Waschmaschinenraum und einen weiteren Raum, der sich perfekt als Abstellraum eignet. *Fortsetzung folgt bei Ausstattung

Lage

Historie im ganzen Städtchen: Leben in Oberdollendorf / Römlinghoven Ihre neue Immobilie liegt am Rande des Siebengebirges und in fußläufiger Distanz zum Rhein im schönen Oberdollendorf / Römlinghoven. Weinbauflächen, Mühlen und alte Fachwerkhäuser wie Ihr zukünftiges Zuhause prägen das Ortsbild der schönen Gemeinde, die zu Königswinter gehört. Entfernungen: Flughafen Köln/Bonn: 20 Minuten Niederdollendorf Bahnhof: 2,2 Kilometer Bonn Hauptbahnhof: 10,8 Kilometer Autobahnanschluss B42: 450 Meter Supermarkt: 1,2 Kilometer Kleiner Supermarkt: 400 Meter Bus: 650 Meter

Ausstattung

*Fortsetzung Die Gesamt-Grundstücksgröße von 321 m² setzt sich wie folgt zusammen: 292 m² (auf dieser Fläche befindet sich das Wohngebäude. Flurstücke 2778 & 3906) 17 m² (auf dieser Fläche befindet sich die Garage. Flurstück 4552) 12,27 m² (entspricht 1/15 Miteigentumsanteil am 184 m² großen Garagenhof. Flurstücke 2954 & 3899) Dieser Bungalow bietet nicht nur eine ruhige und abgeschiedene Lage, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ihr neues Zuhause in Königswinter Oberdollendorf / Römlinghoven wartet auf Sie! Überzeugen Sie sich selbst + Garage + Terrasse mit Garten + Großer Hobbyraum + Großzügiger und heller Wohnbereich + Gäste-WC + Parkettboden im Wohnbereich + Überdachter Eingang + Außentreppe und Innentreppe zum Untergeschoss + Ruhige Lage - Fenster von 1993 - Heizung von 1989

Bilder



















