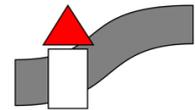


Ca. 495,00 m² Verkaufsfläche in Dortmund-Brackel zu vermieten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7814

Objektbeschreibung

Laden: ca. 494,88 m² Verkaufsraum Nebenräume: ca. 230,49 m² Büro, Handlager, Pausenraum, Seminarraum (ca. 110 m²), WC, Gemeinschaftsflächen
Gesamtfläche: ca. 725,37 m² Frei ab: nach Absprache Miete: EUR 6.000,00 mtl. zzgl. Nebenkosten und MwSt. Energieausweis: In Vorbereitung!

Lage

Die Immobilie befindet sich im belebten Vorort Dortmund-Brackel, in bester Sichtbarkeit, direkt am Brackeler Hellweg. Hauptausfallstraße zur Dortmunder City und nach Unna. In nächster Nähe befinden sich TAKKO Fashion, dm-Drogeriemarkt, Super Bio Markt, Kind Hörgeräte, Optiken, Vodafone, Woolworth, Volksbank, TEDI, u. v. a.. Öffentliche Parkplätze schräg gegenüber. Beste Anbindung an die B1/B236/A2 gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahn, Linie U43 und Bus-Linie NE3 fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Ca. 8m Schaufensterfront, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, PVC Fußbodenoberbelag in Holzoptik, Lastenaufzug, D+H WC, großer Schulungsraum ca. 110 m², Teeküche, Kassettendecke mit Beleuchtung, Belüftung.

Bilder





