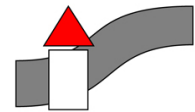


## Ca. 495,00 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in Dortmund-Brackel zu vermieten!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7814

### Objektbeschreibung

Laden: ca. 494,88 m<sup>2</sup> Verkaufsraum Nebenräume: ca. 230,49 m<sup>2</sup> Büro, Handlager, Pausenraum, Seminarraum (ca. 110 m<sup>2</sup>), WC, Gemeinschaftsflächen  
Gesamtfläche: ca. 725,37 m<sup>2</sup> Frei ab: nach Absprache Miete: 1. Jahr: EUR 4.000,00 2. EUR 5.000,00 3. EUR 6.000,00 zzgl. Nebenkosten und MwSt. mtl.  
Energieausweis: In Vorbereitung!

### Lage

Die Immobilie befindet sich im belebten Vorort Dortmund-Brackel, in bester Sichtbarkeit, direkt am Brackeler Hellweg. Hauptausfallstraße zur Dortmunder City und nach Unna. In nächster Nähe befinden sich TAKKO Fashion, dm-Drogeriemarkt, Super Bio Markt, Kind Hörgeräte, Optiken, Vodafone, Woolworth, Volksbank, TEDI, u. v. a.. Öffentliche Parkplätze schräg gegenüber. Beste Anbindung an die B1/B236/A2 gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahn, Linie U43 und Bus-Linie NE3 fußläufig erreichbar.

### Ausstattung

Ca. 8m Schaufensterfront, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, PVC Fußbodenoberbelag in Holzoptik, Lastenaufzug, D+H WC, großer Schulungsraum ca. 110 m<sup>2</sup>, Teeküche, Kassettendecke mit Beleuchtung, Belüftung.

### Bilder









