

## Alpen-Menzelen: Neubau - 2 Zimmer Penthouse mit Balkon



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66546-10295

### Objektbeschreibung

Diese moderne, neu erbaute Eigentumswohnung bietet alles, was Sie sich wünschen. Mit zwei geräumigen Zimmern und einer großen Dachterrasse genießen Sie hohen Wohnkomfort und einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung ist energieeffizient konzipiert und verfügt über eine Tiefgarage sowie einen Aufzug, der Sie bequem bis zur Penthouse-Etage bringt. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Abstellraum und im eigenen Kellerraum. Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und eignet sich daher ideal für alle Lebenslagen. Die ruhige, ländliche Lage bietet Erholung pur, fernab von städtischem Trubel. Das Neubauprojekt besteht aus zwei getrennten Häusern, welche durch die Tiefgarage verbunden sind. Hier sind in unserem Kaufangebot zwei Stellplätze enthalten. Zudem finden Sie in der Tiefgarage Platz für Fahrräder und E-Bikes. Ein gemeinschaftlicher Wasch-/und Trockenraum runden die Nutzfläche ab. Insgesamt wurde Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

### Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend der Ortschaft Menzelen-Ost. Menzelen ist ein Ortsteil der Gemeinde Alpen. In Lauf Nähe gibt es eine Bäckerei und einen Arzt. Ein Edeka-Markt befindet sich am Ortsrand in der Bauphase. Die Gemeinde Alpen ist ca. 6,3 km entfernt. Hier gibt es Einkaufsmöglichkeiten. Netto, Aldi und Edeka sind im Zentrum angesiedelt. Weiterhin verschiedene Restaurants, 5 Bäckereien, 2 Cafés und ein Ärztehaus. Der ausgezeichnete Freizeit- und Erholungswert macht die Gemeinde Alpen mit ihren ca. 12.900 Einwohnern zu einem begehrten Wohnort.

### Ausstattung

- Aufzug - Barrierefreies Duschbad - Elektrische Rollos - Fenster 3-fach verglast - Große Dachterrasse - Geschmackvoller Vinylboden - Abstellraum - Kellerabteil

### Bilder











