

Kapitalanlage oder Eigennutzung - Schicke Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage vor Limburg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-LM-L-3092

Wohnfläche 82 m²

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung in einem 9-Parteienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 82,33 m². Die Wohnung liegt im 2. Stock und ist bequem über ein Treppenhaus erreichbar. Die helle und freundliche Atmosphäre der Räume lädt zum Wohlfühlen ein. Ein Highlight der Wohnung ist der gemütliche Balkon mit Blick in die Natur, der zum Entspannen einlädt. Das große Grundstück von ca. 1.457 m² ist sehr gepflegt. Ein Außenstellplatz für Ihren PKW ist im Kaufpreis enthalten. Derzeit ist die Wohnung vermietet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Hadamar, Ortsteil Niederhadamar. Hadamar grenzt im Norden an die Gemeinden Dornburg, Elbtal und Waldbrunn, im Osten an die Gemeinde Beselich, im Süden an die Stadt Limburg und die Gemeinde Elz (alle im Landkreis Limburg-Weilburg), sowie im Westen an die Gemeinde Hundsangen (im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz). Die Stadt verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen sowie eine Gesamtschule mit allen Bildungszweigen (Haupt-, Realschule und Gymnasium). Zudem finden Sie hier eine Tankstelle, zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Ämter, Behörden und Ärzte sind hier angesiedelt. Hadamar liegt an der Bundesstraße 54, diese verbindet die Ortschaft mit Limburg a. d. Lahn (ca. 7 km) sowie der A 3 (ca. 10 km). Zur B 49 gelangen Sie in ca. 5 Minuten. Der ICE-Bahnhof Limburg-Süd (ca. 8 km).

Ausstattung

- Gaszentralheizung aus dem Baujahr 1992 - isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden - Satteldach mit Dachpfannen eingedeckt - Außenfassade ist in den letzten Jahren neu gestrichen - Bodenbeläge aus Fliesen - Balkon mit Markise und schöner Aussicht - Kellerraum - Stellplatz vor dem Haus

Sonstiges

Die Stadt Hadamar liegt im Landkreis Limburg - Weilburg, im westlichen Teil von Mittelhessen. Hadamar besteht aus acht ehemals selbstständigen Stadtteilen. Sie liegt einerseits an der Bundesstraße 49, die die Tangente von Wetzlar/Gießen zu Limburg bildet und andererseits an der B 54, die über Rennerod die Städte Siegen und Limburg verbindet. Hadamar liegt an der Oberwesterwaldbahn mit Haltestellen in Niederhadamar, Hadamar und Niederzeuzheim. Über diese sind die Bahnhöfe in Limburg und Au (Sieg) verbunden. In Limburg haben Sie auch einen ICE-Anschluss sowie einen Autobahnanschluss an die A 3 (Köln-Frankfurt)

Bilder























