

## Freie 3-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz Mönchengladbach-Hardt



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60840-7436

### Objektbeschreibung

Eine großzügige Eigentumswohnung im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus 1968, in einer parkähnlichen Anlage. Für Eigennutzer und Kapitalanleger. Tiefgaragenstellplatz. Barrierefreier Zugang durch Kellergeschoss möglich. Fahrstuhl. Die Wohnfläche von ca.86m<sup>2</sup> mit 3 Räumen, Einbauküche deckenhoch hell gefliest, Bad mit Wanne, Bidet und großem Einbauschränk in der Diele, wird Sie begeistern. Große Glasflächen, die helle, lichtdurchflutete Räume schaffen. Fußböden Marmor, im Bad Granit und Wände Marmor. Das bietet zeitgemäßes und repräsentatives Wohnen. Wohn-Essbereich mit angrenzender großer Loggia mit Blick ins Grüne, den man auch vom Schlafzimmer aus hat. Das Schlafzimmer ist überdimensioniert mit 2 großen Fenstern und leicht in 2 separate Zimmer mit Fenster abtrennbar (Leichtbauweise). Kinderzimmer mit großem Kleiderschrank. Kunststoffisolierfenster mit Rollläden, Keller, Fahrradkeller, Trockenraum. Erwerben Sie etwas Dauerhaftes mit hoher Lebensqualität. Überzeugen Sie sich von den zahlreichen Vorteilen bei einer Besichtigung.

### Lage

Die Wohnung befindet sich in nachgefragter Lage von Mönchengladbach-Hardt, nahe Zentrum und Hardter Wald. Sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bussen und zu den Autobahnen.

### Ausstattung

- Barrierefrei - Tiefgaragenstellplatz - Fahrstuhl - Einbauküche - Balkon - Fußböden Marmor - Kunststoffisolierfenster mit Rollläden - Keller - Fahrradkeller

### Bilder









