

Düsseldorf-Düsseltal! Frisch gestrichen! Zentral gelegenes Apartment mit Balkon!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63615-9562

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause (oder das Ihres neuen Mieters) liegt im Erdgeschoss (ausschließlich zur Rückseite) eines gepflegten Apartmenthauses. Das Entrée des Hauses ist hell und wirklich großzügig. Ein kleiner Flur, von dem auch das innenliegende Duschbad abgeht, führt in den Wohnschlafraum mit halboffener Küche und einem Balkon (südwestliche Ausrichtung) mit Blick über einen begrünten `Burggraben´ (vorne EG, hinten 1. OG), an den sich ein Schulhof anschließt. Beschlossene Maßnahmen der Eigentümergemeinschaft gem. Protokoll 2024: - Sanierungsarbeiten am Abflussrohr - Anstrich der Mauer im Vorgarten

Lage

Grünblick nach hinten, optimale Infrastruktur vorne...! So könnte man es umschreiben. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich genauso in fußläufiger Entfernung, wie Einkaufsmöglichkeiten. Nette und szenige Restaurationen finden Sie in den nahe liegenden kleinen Seitenstraßen. Und für Fernfahrer: Mit dem Auto gelangen Sie schnell zum Mörsenbroicher Ei auf die BABen Richtung Nord und West. Auch um zum Flughafen oder dem HBF zu gelangen, sind Sie demnächst strategisch günstig positioniert, ohne zu nahe dran zu sein.

Ausstattung

Plug and stay, könnte man sagen... Das Apartment ist frisch weiß gestrichen, als Bodenbelag ist gepflegtes Vinyl ausgelegt, das Duschbad grau-weiß meliert gefliest und Pantryküchenmöblierung ist auch vorhanden, wenn auch älteren Datums. Die Fenster sind isolierverglast mit Kunststoffrahmen, beheizt wird per Ölzentralheizung. Bitte beachten Sie: Ein Keller ist nicht vorhanden. Aufgrund des schnörkellosen Grundrisses, passen nicht nur Tisch und Bett in den Raum, man kann ihn ohne Weiteres schön und wohnlich gestalten. Und im Sommer bietet der überdachte Balkon eine willkommene Ergänzung. Eckdaten des Energieausweises: Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 16.08.2024 bis 16.08.2034 Endenergieverbrauch Wärme: 180.3 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Öl Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1967

Bilder











