

Stilvolle Maisonette-Wohnung mit hochwertiger Sanierung in Hennef



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8170

Objektbeschreibung

Diese exklusive Maisonette-Wohnung, die 2021 umfassend saniert wurde, erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige 174 m² Wohnfläche. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und zwei Balkonen, vereint sie Komfort und Funktionalität auf höchstem Niveau. Der separate Zugang führt in einen hellen, einladenden Flur, der mit einer eleganten Steintreppe in die Wohnung mündet. Betritt man die Wohnung, befindet sich auf der linken Seite eine großzügige, moderne Küche, die durch ihre Geräumigkeit und hochwertige Ausstattung heraussticht. Direkt angrenzend daran liegt das offene und helle Wohn- und Esszimmer, das dank zahlreicher Fenster in natürlichem Licht erstrahlt. Von hier aus gelangt man auf einen großen Balkon, der eine atemberaubende Aussicht auf die Landschaft von Hennef bietet – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen. Auf der rechten Seite des Eingangsbereichs befindet sich das moderne Badezimmer, das durch stilvolle Armaturen und eine hochwertige Ausstattung überzeugt. Gleich nebenan liegt das erste Kinderzimmer, das ausreichend Platz für Ihr Kind bietet oder wie in den Bildern zu sehen, als Ankleidezimmer genutzt werden kann und eine behagliche Atmosphäre ausstrahlt. Im Zentrum der Wohnung führt eine schöne, Wendeltreppe in das zweite Stockwerk. Oben angekommen, befindet sich direkt gegenüber ein Gäste-WC, welches zierlich und modern ist. Auf der linken Seite das zweite Kinderzimmer, das trotz der charmanten Dachschrägen großzügig und lichtdurchflutet ist. Auf der rechten Seite liegt das Büro, ideal für das Arbeiten von zu Hause. Der angrenzende kleine Balkon bietet einen ruhigen Rückzugsort für entspannte Momente im Alltag. Diese Maisonette-Wohnung vereint modernes Design mit praktischem Wohnkomfort und bietet sowohl für Familien als auch für berufstätige Paare ein perfektes Zuhause.

Lage

Oberauel – ein idyllisches Örtchen umgeben von Natur und Feldern. Hier kann man die Natur in vollen Zügen genießen und dem Trubel der Stadt entfliehen. Trotz der ruhigen Lage ist der Ortsteil gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In nur wenigen Minuten erreicht man zu Fuß die nächste Bushaltestelle, von wo aus man bequem in die umliegenden Ortschaften oder in die nahe gelegene Stadt Hennef gelangen kann. Auch die Autobahn A560 mit Auffahrt zur A3 ist nur wenige Kilometer entfernt, sodass die umliegenden Städte wie Bonn, Köln oder Siegburg schnell erreichbar sind. Binnen weniger Autominuten erreichen Sie verschiedene Supermärkte, Bäckereien, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten.

Ausstattung

- umfangreiche Sanierung 2021 - hochwertige Einbauküche - exklusives Badezimmer mit bodentiefer Dusche - Gartenmitbenutzung - Separater Eingang - Doppelcarport - zwei Balkone mit Weitsicht

Bilder



















