

Gemütliches Einfamilienhaus mit Terrasse, großem Grundstück in ruhiger Ortsrandlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3066

Wohnfläche 171 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus, eingebettet in einer ruhigen und familiären Umgebung, bietet Ihnen und Ihrer Familie eine tolle Gelegenheit, ein individuelles Traumhaus zu gestalten. Das 1995 erbaute Haus erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 171 m² und besteht aus insgesamt fünf gut geschnittenen Zimmern. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, während das Badezimmer mit Eckbadewanne und bodentiefer Dusche den nötigen Komfort sicherstellt. Ein besonderes Highlight sind die hohen Holzdecken im Erdgeschoss sowie der Kamin im Wohnzimmer, der nicht nur für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt, sondern auch eine einladende Atmosphäre schafft. Die Terrasse lädt zu entspannenden Momenten im Freien ein und ist ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Diese Immobilie eröffnet viele Möglichkeiten zur Gestaltung und Anpassung an Ihre individuellen Bedürfnisse. Sie können hier Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und das Haus nach Ihren Wünschen modernisieren.

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage eines Ortes der Verbandsgemeinde Hamm/Sieg. Die Gemeinde Hamm/Sieg erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten. Das mit einem Zaun und Sträuchern eingefriedete Grundstück bietet ausreichend Platz zum Gestalten. Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie ausreichend Freizeitmöglichkeiten. Bis Bonn sind es ca. 60 km über die A 560 und nach Köln fahren Sie ca. 80 km. Der Bahnhof in Au/Sieg ist ebenfalls in ca. 7 Fahrminuten erreichbar. Von dort aus haben Sie Anschlüsse nach Köln/Bonn sowie Siegen und Gießen, hier befindet sich kostenlose Parkmöglichkeit (Park and Ride). Forst ist eine lebendige Gemeinde mit aktivem Dorfleben. Schnelles Internet mit Glasfaserkabel ist in Vorbereitung. (Besonders für Homeoffice wichtig!)

Ausstattung

Die Innenausstattung der Immobilie entspricht Mitte der 90er Jahre. So finden Sie im Erdgeschoss helle und zeitlose Fliesen im Küchen, Wohn- und Nassbereich vor. Die Schlafzimmer im Ober- und Dachgeschoss sind mit einem hellen Teppich ausgelegt und die Holzfenster sind isolierverglast. Die Beheizung der Immobilie sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Im Erdgeschoss des Hauses ist eine Fußbodenheizung verlegt. Ebenfalls zu erwähnen ist die vorhandene Garage und der Stellplatz für Ihre Fahrzeuge, die die Ausstattungsmerkmale komplettieren.

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg).

Bilder























