

## Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Garten, zwei Garagen und Scheune in idyllischer Lage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-W-3068

**Wohnfläche** 120 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist das ideale Objekt für eine handwerklich begabte Familie, die einen ruhigen Platz zum Wohnen sucht, um die eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Auf ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie 5 geräumige Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Bequemlichkeit im Alltag. Das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche im Erdgeschoss ist bereits vor einigen Jahren erneuert worden. Die geräumige Scheune bietet ausreichend Fläche zum Unterstellen eines Wohnmobils und diverser Gartengeräte oder Fahrzeuge. Für Ihre PKW stehen zudem noch zwei Einzelgaragen zur Verfügung. Ausreichend Platz hält das große Gartengrundstück mit einem Teich für Sie bereit. Die zeitnahe Verfügbarkeit des Objekts ermöglicht Ihnen einen schnellen Einzug und damit den Beginn eines neuen Lebensabschnitts. Nutzen Sie diese einmalige Chance, das Potenzial dieses Einfamilienhauses voll auszuschöpfen.

## Lage

Die Immobilie ist wunderschön gelegen zwischen Wissen und Altenkirchen in angenehmer Ortsrandlage, der Anbindung an die Bundesstraße 256 sowie den überregionalen Schienenverkehr Siegen-Köln. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie einen Bäcker, ein Schnell-Restaurant, ein Autohaus uvm.. Der nächste S-Bahnanschluss + Haltepunkt S-Bahn Netz Köln befindet sich im ca. 2 km entfernten Au/Sieg, hier befinden sich auch Kindergärten sowie Schulen. Von hier haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerbürg/Limburg! Die Immobilie liegt naturnah im Westerwald mit guten Anschlüssen in die Region und die überregionalen Zentren im Rheinland und Siegerland.

## Ausstattung

- Flüssiggasheizung (2005, Tank ist Eigentum) - Holzfenster, isolierverglast - Bodenbelag: Fliesen, Teppich - Waschküche

## Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner\*innen): Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio, Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum.

## Bilder





















