

Top gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten in guter, familienfreundlicher Ortslage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3084

Wohnfläche 156 m²

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Immobilie ist hervorragend geeignet für Eigenheimbesitzer, die mit wenig Aufwand das neue Zuhause beziehen möchten. Bei diesem Wohnhaus sind vor Ihrem Einzug lediglich Malerarbeiten zu leisten. Durch den Leerstand des Objektes ist auch eine zeitnahe Übergabe möglich. Schon der Eingangsbereich des Objektes begrüßt Sie in einem modernen Stil. Die Wohnfläche von ca. 154 m² verteilt sich auf insgesamt 4 Ebenen. Das Wohn- & Esszimmer auf der 2. Ebene im Erdgeschoss, mit Blick zur Galerie, ist hell und großzügig gestaltet. Ein Kaminofen im Wohnzimmer sorgt neben der Fußbodenheizung für eine angenehme und wohlige Wärme. Die gepflegte Einbauküche bietet ausreichend Arbeitsfläche und kann übernommen werden - ohne Elektrogeräte -, was für die neuen Besitzer sicher von Vorteil ist. In der 1. Ebene des Obergeschosses finden Sie das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer vor. Das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche mit flacher Bauhöhe bietet ausreichend Komfort und lädt zum Entspannen ein. Auf der 2. Ebene des Obergeschosses sind die beiden Kinderzimmer untergebracht. Ihre eigenen Gestaltungsideen können Sie auf der blickgeschützten Terrasse verwirklichen und sich hier einen Ort der Ruhe und Entspannung herrichten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in schöner, zentraler Ortslage auf einem ca. 663 m² großen Eckgrundstück. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und verfügt über ausreichend Rasenfläche. Kindergarten und Grundschule befinden sich vor Ort. Ebenso wie Friseure, Bankautomaten und ein Tierarzt. Zusätzlich werden im 6 km entfernten Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Bis Bonn fahren Sie über die A 560 ca. 60 km (50 Min.), über die A 4 nach Köln ca. 70 km (ca. 1 Std.) sowie nach Siegen ca. 45 km (35 Min.).

Ausstattung

Neben dem Kaminofen im Wohnzimmer sorgt eine Zentralheizung (Erdgas, Fa. Vissmann) mit Warmwasseraufbereitung für ausreichend Wärme im gesamten Haus. Eine Fußbodenheizung erwärmt das Erdgeschoss & das Badezimmer. Als Bodenbelag finden sie Fliesen und Laminat vor, die Kunststofffenster sind im gesamten Haus isolierverglast. Ihre Haushaltsgeräte wie Waschmaschine und Trockner finden ihren Platz auf der 3. Ebene (KG).

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder

















