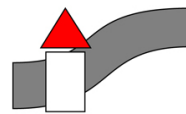


## Freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus auf großem Grundstück sucht Familie für gemeinsame Zukunft!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2234

Wohnfläche 155 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das voll unterkellerte Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 1.212 m<sup>2</sup> großen Grundstück, welches sich aus zwei Parzellen zusammensetzt: Dem Hauptgrundstück mit ca. 916 m<sup>2</sup>, auf dem sich Immobilie, Hof, Garage mit Schuppen und zwei Gartenbereiche befinden, sowie einem angrenzenden Gartengrundstück mit einer weiteren Fläche von ca. 296 m<sup>2</sup>. Erbaut wurde die Immobilie 1928 und in den 70er Jahren umfangreich renoviert. Weitere Instandhaltungsmaßnahmen erfolgten laufend. Insgesamt steht Ihnen eine Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> zur Verfügung - das Dachgeschoss bietet zusätzliche Ausbaumöglichkeiten, um weiteren Wohnraum zu schaffen. Auf Grund der Grundrissgestaltung kann die Immobilie als Einfamilienhaus oder auch als Zweifamilienhaus genutzt werden.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in der Ortsmitte. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.

## Ausstattung

- Beheizung über eine Gasheizung (Flüssiggas, Tank hinter dem Garagengebäude) - Warmwasseraufbereitung teilweise über Heizung und Durchlauferhitzer - isolierverglaste Kunststoffenster, teilweise mit Rollläden - der Balkon, das Dach sowie die Dachrinnen wurden vor einigen Jahren erst erneuert

## Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

## Bilder







































