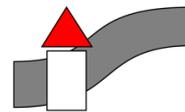


Handwerkertraum in begehrter, ruhiger Lage: Ihr Projekt für ein neues Wohnglück!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3125

Wohnfläche 137 m²

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1954 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 137 m² großzügigen Platz für individuelle Wohnideen. Mit insgesamt fünf Zimmern und zwei Bädern eignet sich das Haus ideal für Familien, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Die Immobilie ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wartet darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Die Räume bieten eine gute Raumaufteilung und viel Potenzial für eine moderne Neugestaltung. Die zwei vorhandenen Bäder ermöglichen ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten, um nach einer Renovierung modernen Wohnkomfort zu genießen. Die Substanz des Hauses ist solide, die Fassade sowie das Dach wurden ca. im Jahr 2009 rundum erneuert. Das Haus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Lage und verfügt über ein schönes Grundstück, das sich ideal für eine Garten- oder Terrassengestaltung eignet. Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für Handwerker oder kreative Köpfe, die sich ein individuelles Zuhause schaffen möchten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Ortschaft Wehbach, einem Ortsteil der Verbandsgemeinde Kirchen im Westerwald. Das nahegelegene Zentrum von Kirchen bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung. Zudem ist die Region gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, und die B62 sorgt für eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Siegen und Betzdorf. In der Freizeit locken zahlreiche Wander- und Radwege sowie das nahegelegene Freizeitzentrum Freusburg. Wehbach bietet somit eine gelungene Kombination aus ländlicher Ruhe und einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Ausstattung

- Fenster: Kunststoff, isolierverglast (ca. 2000) - Heizung: Gas-Zentralheizung (2004) mit erneuertem Wärmetauscher (2020) - Dach: Erneuert (2009) - Dachgiebel: Neu gedämmt und verschiefert (2016) - Fassade: Erneuert (2009) - Carport: 1 Stellplatz

Sonstiges

Die Stadt Kirchen hat etwa 9.000 Einwohner. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Kirchen zusammen mit der Nachbarstadt Betzdorf über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur: Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten. Kirchen verfügt über einen Bahnhof, an welchem der Rhein-Sieg-Express von Aachen nach Siegen sowie die Westerwald-Sieg-Bahn von Limburg über Siegen nach Kreuztal verkehrt.

Bilder







