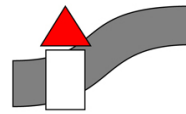


KREFELD-UERDINGEN: SCHÖNE 3,5-ZIMMER WOHNUNG IN RHEINNÄHE ZU MIETEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12528

Objektbeschreibung

****Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.**** Im 2. Obergeschoss eines 4-Parteienhauses ca. aus dem Jahre 1929 bietet Ihnen diese 3,5-Zimmerwohnung ca. 100 m² Wohnfläche. Diese verteilen sich auf ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Durchgangszimmer, eine Küche mit kleinem Balkon, eine Diele, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Aufteilung ist wie folgt: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer großzügigen Diele empfangen, welche Ihnen genügend Platz für eine Garderobe bietet. Links befinden sich das Gäste-WC sowie das innenliegende Wannenbad, welche beide mit kleinen Fenstern zu einem Lüftungsschacht ausgestattet sind. Des Weiteren finden Sie hier das nach hinten ausgerichtete Schlafzimmer sowie die Küche, von welcher Sie den gemütlichen West-Balkon erreichen. Zurück in der Diele gelangen Sie gegenüber der Küche in das Wohnzimmer, welches durch seinen Erker besonders viel Tageslicht abbekommt. Durch die Diele als auch durch das Wohnzimmer gelangen Sie in das Durchgangszimmer, welches aktuell als Ankleide genutzt wird. Aufgrund seiner Größe kann dieses aber auch ideal als Esszimmer oder Büro genutzt werden. Durch das Zimmer kommen Sie in das zweite Schlafzimmer. In der Diele sowie in der Küche bieten Ihnen zwei kleine Abstellräume Platz, um Ihre Putzutensilien oder Ihren Vorrat aufzubewahren. Zusätzlicher Stauraum bietet Ihnen der zur Wohnung gehörende Kellerraum.

Lage

Die hier angebotene Wohnung befindet sich am Anfang der Fußgängerzone von Krefeld-Uerdingen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Banken, Ärzte etc. sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe liegen das Uerdinger Rathaus und der Marktplatz. Bis zum Rheinufer, welches zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt, sind es lediglich 100 m. Die Autobahnauffahrt der A57 ist nach etwa 5 Minuten mit dem Auto erreicht. Der Uerdinger Bahnhof (ca. 300 m) und die Haltestelle 'Am Röttgen' (ca. 350 m) sind ebenfalls schnell erreicht, sodass eine erstklassige Verkehrsanbindung an die Krefelder Innenstadt und die umliegenden Städte gewährleistet ist.

Ausstattung

Alle Wohnräume sind mit hellem Laminat ausgestattet und die Wände sind raufasertapeziert und hell gestrichen. Das Gäste-WC sowie das Badezimmer sind hell gefliest. Über die Bodenfliesen wurde von den Mietern ein PVC-Boden verlegt, welcher bei Interesse gerne übernommen werden kann. Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung. Der Wasserverbrauch wird über die eigenen Zähler abgerechnet. Somit sind die Heizkosten als auch die Kosten für Wasser in den Nebenkosten inbegriffen. Die Reinigung des Treppenhauses, das Herausstellen der Mülltonnen als auch der Winterdienst werden im Wechsel von den Mietern übernommen.

Bilder

















