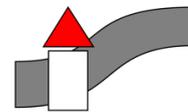


## Eigentumswohnung wird ihr neues Zuhause! Penthousewohnung in Rheydt - Zentrum



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66358-6049

Wohnfläche 72 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Die helle und gepflegte Dreizimmerwohnung liegt im obersten Geschoss eines Elffamilienhauses in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Rheydt und ist problemlos über den Fahrstuhl erreichbar. Das Badezimmer und die Heizkörper in der Wohnung befinden sich in einem allgemein guten und gepflegten Zustand. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die komplette Wohnung wurde einheitlich mit hellen Fliesen ausgelegt, das Badezimmer ist deckenhoch gefliest. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie dem beiliegenden Grundriss.

## Lage

Sie suchen eine Eigentumswohnung in zentraler Lage mit Aufzug und guter Verkehrsanbindung? Dann sind Sie hier richtig! Die Limitenstraße ist fußläufig vom Zentrum entfernt. Von Ihrem (künftigen?) neuen Zuhause laufen Sie hierhin in wenigen Minuten. Die Innenstadt von Rheydt mit seinen sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen ist ebenfalls ganz nah, die Verkehrsanbindung zu den Nachbarstädten optimal: Düsseldorf 20 Minuten, Köln 30 Minuten, Krefeld 15 Minuten, Venlo 20 Minuten. Eine Bushaltestelle gibt es direkt am Hauseingang.

## Ausstattung

- Wände: tapeziert, Raufasertapete weiß gestrichen und Strukturtapete - Bodenbeläge: Fliesen - Kunststofffenster mit Doppelverglasung - 2 Balkone

## Sonstiges

Gerne arrangieren wir für Sie einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie zuvor schriftlich mit uns Kontakt auf und teilen uns Ihre komplette Anschrift mit. ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS: Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.02.2029 Energieverbrauchskennwert: 156 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Baujahr Anlagentechnik: 2012 Bitte beachten Sie! Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können benötigen wir Ihre kompletten Kontaktangaben. Diese unterliegen dem Datenschutz und werden vertraulich behandelt.

## Bilder







