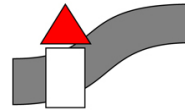


## Single Appartement mit Balkon - teilsaniert-



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7718

### Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus befindet sich diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im ersten Stock. Der Aufzug bringt Sie bequem direkt vor Ihre Wohnungstür. Schon beim Betreten fällt Ihr Blick auf den frisch verlegten, modernen Fußboden, der Sie durch die gesamte Wohnung führt. Die Wände sind frisch tapeziert und weiß gestrichen, was der Wohnung ein helles und freundliches Ambiente verleiht. Der erste Raum, der mir ins Auge fällt, ist der Wohn-/Schlafbereich. Hier befindet sich ein großes Fenster, welches viel Tageslicht in die Wohnung lässt und einen herrlichen Blick auf den grünen Innenhof bietet. Von hieraus gelangen Sie auch auf den Balkon. Durch die erneuerten Elektroleitungen ist die Wohnung technisch auf dem neuesten Stand und bietet alle modernen Annehmlichkeiten. Die Küche ist komplett überarbeitet im Bereich der Böden, Wände, Decken und des Fliesenspiegels. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und auf dem Balkon Ihre Mahlzeiten mit Blick ins Grüne genießen. Der Balkon ist groß genug für einen kleinen Tisch und zwei Stühle und bietet somit einen perfekten Ort zum Entspannen. Ein kleiner Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Dinge. Die Wohnung ist sofort verfügbar, sodass Sie sich schnell einrichten und Ihr neues Zuhause genießen können. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

### Lage

Die Wohnung in der Friedrich-List-Str. 42 befindet sich am Rande des Unna'er Zentrums. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hier optimal erreichbar. Die Bushaltestelle "Friedrich-List-Str." ist nur wenige Schritte entfernt und bietet Anschluss an die Buslinien 44, 45 und 48. So gelangt man schnell und unkompliziert in die umliegenden Stadtteile und auch in die Innenstadt von Unna. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Auch kleinere Geschäfte wie eine Bäckerei und eine Apotheke sind in der Nähe zu finden. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut. Es gibt mehrere Schulen, Kindergärten, Ärzte und ein Krankenhaus in der Umgebung. Auch kulturell hat der Stadtteil einiges zu bieten, wie zum Beispiel das Kulturzentrum "Lindenbrauerei" mit regelmäßigen Veranstaltungen. Insgesamt bietet die Lage der Wohnung in der Friedrich-List-Str. 42 jedoch viele Vorteile. Sie ist gut angebunden, bietet eine gute Infrastruktur und hat eine angenehme Wohnatmosphäre. Die perfekte Wahl für alle, die das städtische Leben mit einer ruhigen Umgebung verbinden möchten.

### Bilder









