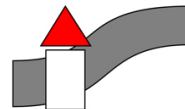


Produktion-/Lager und Büroflächen mit bester Verkehrsanbindung



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-7303

Wohnfläche 9000 m²

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier eine flexibel nutzbare Fläche, kombiniert aus Freifläche, Halle und Büroflächen. Die Flächen teilen sich wie folgt auf: ca. 420 m² Büro, ca. 1.600 m² Halle, ca. 1.200 m² Freifläche. Besonders die ausgesprochen gute Lage, zwischen zwei Zubringern zur B9 ist hervorzuheben. Die Nutzungsmöglichkeiten sind frei zu gestalten und Anpassungen sind nach Mieterwunsch in Absprache mit dem Eigentümer möglich. Fenster, sowie die vorhandene Ölheizung wurden im Jahr 2005 erneuert. Nähere Informationen sowie Objektunterlagen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

Lage

Sinzig - Gewerbe- und Industriepark - zwischen zwei Zubringern zur B9!

Ausstattung

zwei große Zufahrtmöglichkeiten mit einer Höhe von ca. 4 m große Hallenbereiche mit ca. 1.600 m² Fläche Möglichkeit der Unterteilung in verschiedensten Varianten Büro und Funktionsräume Umkleieräume und WC-Anlage Anpassungen nach Mieterwunsch möglich ausreichend Parkplätze und Freiflächen integrierter Kran in einer der Hallen Mitarbeiterparkplätze: bis zu 10 Plätze

Bilder

