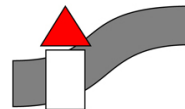


## Produktion-/Lager und Büroflächen mit bester Verkehrsanbindung



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66275-7303

Wohnfläche 9000 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Angeboten wird hier eine flexibel nutzbare Fläche, kombiniert aus Freifläche, Halle und Büroflächen. Die Flächen teilen sich wie folgt auf: ca. 420 m<sup>2</sup> Büro, ca. 1.600 m<sup>2</sup> Halle, ca. 1.200 m<sup>2</sup> Freifläche. Besonders die ausgesprochen gute Lage, zwischen zwei Zubringern zur B9 ist hervorzuheben. Die Nutzungsmöglichkeiten sind frei zu gestalten und Anpassungen sind nach Mieterwunsch in Absprache mit dem Eigentümer möglich. Fenster, sowie die vorhandene Ölheizung wurden im Jahr 2005 erneuert. Nähere Informationen sowie Objektunterlagen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

### Lage

Sinzig - Gewerbe- und Industriepark - zwischen zwei Zubringern zur B9!

### Ausstattung

zwei große Zufahrtmöglichkeiten mit einer Höhe von ca. 4 m große Hallenbereiche mit ca. 1.600 m<sup>2</sup> Fläche Möglichkeit der Unterteilung in verschiedensten Varianten Büro und Funktionsräume Umkleieräume und WC-Anlage Anpassungen nach Mieterwunsch möglich ausreichend Parkplätze und Freiflächen integrierter Kran in einer der Hallen Mitarbeiterparkplätze: bis zu 10 Plätze

### Bilder

