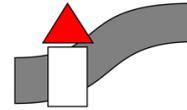


## Interessantes Gewerbegrundstück nahe A3 Abfahrt Dierdorf!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-2612

Wohnfläche 6196 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Gewerbetreibende aufgepasst! Zum Verkauf steht ein Gewerbegrundstück von ca. 6.196 m<sup>2</sup> in verkehrsgünstiger Lage, nahe der A3 Abfahrt Dierdorf. Das Grundstück befindet sich in einem ansprechenden Gewerbegebiet - auf Wunsch wäre das Grundstück auch noch erweiterbar. Der Bebauungsplan ist aktuell in Bearbeitung. Hier hat der Käufer noch Einfluss drauf und kann seine konkreten Wünsche mit einbringen.

### Lage

Kleinmaischeid ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Neuwied im nördlichen Rheinland-Pfalz und gehört der Verbandsgemeinde Dierdorf an. Die Bundesstraße 413 durchquert den Ort und sie sind schnell auf der Autobahn A3, was eine gute überörtliche Verkehrsanbindung gewährleistet ist. Die Kreisstadt Neuwied und das Oberzentrum Koblenz liegen 20 bzw. 25 km entfernt. In wenigen Autominuten erreichen sie die touristische Ziele wie den Rhein und die Mosel. Die im Landkreis Neuwied gelegene Ortsgemeinde bildet mit fünf weiteren Ortsgemeinden die Verbandsgemeinde Dierdorf.

### Bilder



