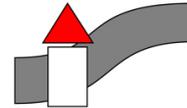


Eigentumswohnung mit Balkon und Garage im Südostviertel!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20056-3003

Wohnfläche 78 m²

Objektbeschreibung

Das beidseitig angebaute vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1982 erstellt und befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand. Die ca. 78,50 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss rechts verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Wohnküche, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zu der Wohnung. Die Wohnung ist seit Januar 2018 vermietet. Die monatliche Grundmiete beträgt EUR 504,00. Die monatlichen Heiz- und Betriebskosten von ca. EUR 260,00 werden einmal jährlich abgerechnet. Ein Garagenstellplatz in einer Doppelgarage gehört ebenfalls zur Wohnung und ist in der Grundmiete enthalten.

Lage

Die von uns angebotene Eigentumswohnung liegt in zentraler Lage in der Nähe der Essener Innenstadt. Das Südostviertel ist ein lebendiges Viertel mit vielen charmanten Altbauten und einer hervorragenden Infrastruktur. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Arztpraxen finden Sie auf der Steeler Straße. Die Essener Innenstadt und der Hauptbahnhof sind nur 3 Autominuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn und Bus-Anschlüsse) sind zu Fuß ebenfalls schnell erreichbar. Bis zu den Autobahnauffahrten der A 40 beträgt die Fahrzeit ca. 5 Autominuten. Von hier aus gelangen Sie zügig in die Nachbarstädte Bochum und Duisburg. An der Steeler Straße gibt es das historische und unter Denkmalschutz stehende Programmkinos Eulenspiegel. Hier sind gelegentlich sogar noch Stummfilme zu sehen. Gleich nebenan befindet sich das beliebte Moltkeviertel, welches sich durch seine großen Vorgärten und die vielen Parkanlagen mit altem Baumbestand auszeichnet. Kindern stehen in unmittelbarer Nähe verschiedene Grundschulen und weiterführende Schulen zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale: - Fernwärmeheizung - zentrale Warmwasserversorgung - weiße Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung - Laminatböden in allen Wohnräumen - hell gefliestes Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschtisch und WC - Personenaufzug

Sonstiges

Provision: Für unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages über die Immobilie eine Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % Mehrwertsteuer) berechnet vom beurkundeten Gesamtkaufpreis zu zahlen. Wir weisen darauf hin, dass wir nach den gesetzlichen Bestimmungen auch für den Verkäufer in gleicher Höhe provisionspflichtig tätig sind. Sonstiges: Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere Erlaubnis nicht gestattet und verpflichtet gegebenenfalls zu Schadenersatz. Die Information zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder anderen Auskunftsbefugten. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Kaufinteressenten weiter.

Bilder







