

Stilvolles Einfamilienhaus *Wallbox *Photovoltaik



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-VDOG193

Wohnfläche 193 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Wir präsentieren Ihnen dieses stilvolle Einfamilienhaus, das auf einer großzügigen Fläche von 193 m² Wohnkomfort bietet. Diese Immobilie besticht nicht nur durch ihre ästhetische Architektur, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre durchdachte Raumaufteilung. Das Haus verfügt über einen Doppelcarport, der Platz für zwei Fahrzeuge bietet und über eine moderne Wallbox für Ihr Elektroauto. Die integrierte Photovoltaikanlage sorgt für nachhaltige Energiegewinnung und hilft dabei, die Energiekosten zu senken. Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein hochwertiger Parkettboden, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das Haus wurde vor einigen Jahren kernsaniert und bietet daher modernen Komfort gepaart mit traditionellem Charme. Mit insgesamt vier Schlafzimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Die große Küche mit hochwertiger Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein, während das geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin zum Verweilen und Entspannen einlädt. Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist der Wintergarten, der das ganze Jahr über als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann und einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten bietet. Für den Komfort der Bewohner gibt es zwei Tageslichtbäder, eins mit Dusche, eins mit Eckbadewanne, sowie einen Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. Das Haus ist zudem unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet. Die hochwertige Ausstattung des Hauses umfasst LED-Spots, die für eine angenehme Beleuchtung sorgen und gleichzeitig energieeffizient sind. Ihr Neues Zuhause ist ebenfalls mit moderner Sicherheitstechnik ausgestattet. Der Garten besticht durch seinen Charme mit einem gepflegten Weg und verschiedenen Beeten, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Dieses Haus ist ideal für eine Familie von bis zu fünf Personen geeignet und wird ausschließlich als Nichtraucherhaus vermietet.

Lage

Königswinter-Oberpleis: beschauliches Städtchen im Siebengebirge Viele Menschen legen bei der Wahl des Wohnorts großen Wert auf den richtigen Mix aus Nähe und Distanz. Zu Recht. Die städtische Erreichbarkeit mit all ihren Vorzügen erweist sich im Alltag als zeitsparend und nützlich; gleichzeitig sehnen sich aber besonders die Pendler nach Ruhe und dörflichem Charme in ihrer Freizeit. Das Gute: Oberpleis verbindet beides! In dem Stadtteil von Königswinter mit seinen 8.800 Einwohnern haben Sie einfach alles direkt vor der Haustür: Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Gaststätten, weiterführende und Grundschulen und jede Menge Natur!

Ausstattung

- Balkon - Wallbox - Photovoltaik - Doppelcarport - Einbauküche - Einbauschränke in Elternschlafzimmer und Diele - Garten - Parkett - 2 Bäder

Sonstiges

Bodenbeläge: Bäder: Fliesen, restliche Räumlichkeiten: Parkett. Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt exkl. Heizkosten 310,-. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 2000,- + Betriebskostenvorauszahlung: 310,- = Bruttokaltmiete: 2310,- .

Bilder



















