

Stilvolles Mehrgenerationenhaus mit ausbaufähiger Scheune in ruhiger Wohnlage vor Diez



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-LM-L-3052

Wohnfläche 190 m²

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Fachwerkhaus wurde ca. 1890 auf einem Grundstück von ca. 670 m² errichtet. Das Haus besitzt eine Wohnfläche von ca. 190 m² und bietet eine große Nutzungsmöglichkeit. Im Erdgeschoss, welches über einen zusätzlichen Eingang verfügt, finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer vor. Über eine wunderschöne Lahnmarmortreppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier befindet sich eine weitere Küche mit Essbereich, drei Zimmer und ein neuwertiges Badezimmer samt Regendusche. Die Immobilie bietet ebenso einen überdachten Terrassenbalkon mit Blick auf den Innenhof. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit das Dachgeschoss auszubauen. Im Keller finden Sie einen Partyraum und einen Gewölbekeller (Weinlagerung möglich). Der Innenhof samt Holzterrasse und Pavillon lädt zum Verweilen ein. Außerdem steht Ihnen eine geräumige Scheune mit ehemaligen Schweinestall zur Verfügung. Aufgrund zwei großer Hofeinfahrten ist die Immobilie wunderbar für große Autos oder Wohnmobilen geeignet.

Lage

Langenscheid ist eine ruhige Ortsgemeinde im Rhein-Lahn-Kreis, Rheinland-Pfalz. Eingebettet in die Hügellandschaft des Taunus, bietet der Ort eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist gut: Über die nahegelegenen Bundesstraßen B54 und B417 erreicht man schnell die Städte Limburg an der Lahn und Montabaur, wo es umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen gibt. Die Nähe zum Lahntal ermöglicht Erholung am Wasser, und die umliegenden Wälder und Felder sorgen für eine entspannte Atmosphäre und vielfältige Naturerlebnisse. Langenscheid ist ideal für alle, die eine ruhige, ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur suchen.

Ausstattung

- Kamin aus ca. 2005 - überdachter Terrassenbalkon - Treppe aus Lahnmarmor - Nachtspeicheröfen aus ca. 2019 - Wasserleitungen aus ca. 2004 - Elektronik aus ca. 2004 - Scheune mit ehemaligem Schweinestall - Partyraum - Obergeschoss ca. 2004 entkernt - Haupthaus aus ca. 1890 - Anbau aus ca. 1973

Sonstiges

Diez an der Lahn ist eine Stadt im Rhein-Lahn-Kreis in Rheinland-Pfalz an der Grenze von Hessen. Das Zentrum bietet Ihnen alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, behördliche Einrichtungen sowie eine Vielzahl an Ärzten und Apotheken. Für Ihren Nachwuchs gibt es ein großes Angebot an zahlreichen Kindergärten und Schulen die nur wenige Minuten zu Fuß zu erreichen sind. Besonders erwähnenswert sind der Campingplatz, der Baggersee und der Stadtwald „Diezer Hain“. Dieser bietet Ihnen mit Spielplatz, Trimm-Dich-Pfad, Tennis- und Minigolfanlagen Freizeitvergnügen für die ganze Familie an. Diez ist mit der Lahntalbahn (Koblenz-Gießen) an die Regionalbahnlinie (Limburg - Mayen) sowie den Lahntal-Express (Koblenz - Gießen) angeschlossen. In nur ca. 4 km Entfernung erreichen Sie die Stadt Limburg. Dort befindet sich der Autobahnanschluss A3 (Köln - Frankfurt) sowie der ICE - Bahnhof Limburg.

Bilder























