

Baugrundstück mit fantastischem Fernblick- genehmigte Bauvoranfrage für 4 Doppelhäuser!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20017-3168

Wohnfläche 1205 m²

Objektbeschreibung

Das hier angebotene, leicht hanglagige Baugrundstück ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen realisieren möchten. Mit einer Fläche von ca. 1200 Quadratmetern und vollständiger Erschließung bietet dieses Grundstück alle Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses. Es liegt kein Bebauungsplan vor. Der Neubau muss sich gemäß §34 BauGB an der Nachbarbebauung orientieren. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder Reihenhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und Ihr persönliches Wohnerlebnis zu schaffen. Zusammenfassung: - Unbebautes Grundstück, ca. 1200 qm groß - GFZ: 1,0 , Geschoszahl 2-4 - voll erschlossen - kein Bebauungsplan, Neubau gemäß §34 BauGB - ideal für Einfamilienhaus oder Reihenhausbebauung - tolle Fernsicht - Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation liegt lt. Netzauskunft in der Straße Es liegt eine genehmigte Bauvoranfrage für den Bau von 4 Doppelhäusern mit Garagen vor.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Ennepetal- Voerde, etwa 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld vorhanden. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig entfernt, den Anschluss an die A1 erreicht man in etwa 10 Fahrminuten. Die Lage zeichnet sich durch eine fantastische Fernsicht aus.

Bilder







