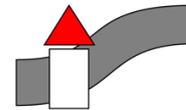


Wohlfühlen. Weitblicken.



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66384-5505

Wohnfläche 356 m²

Objektbeschreibung

Keine Käuferprovision. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei. Im Jahr 1961 wurde das Anwesen für die Familie eines bekannten Viersener Fabrikanten errichtet und befindet sich bis heute in deren Eigentum. Auf dem, sich über zwei Flurstücke erstreckenden Grundstück, wurde das beeindruckende Haupthaus, eine separate, aber direkt mit den Haupthaus verbundene Panorama-Schwimmhalle, sowie ein weiteres, als Bungalow ausgeführtes Wohnhaus erbaut.

Lage

Das exklusiv von uns zum Kauf angebotene Anwesen präsentiert sich in unwiederbringlicher Lage am Stadtrand der Kreisstadt Viersen. Genießen Sie vom Haus und der Terrasse aus, ein fantastisches Panorama auf die angrenzenden Weiden, Wiesen und Felder. Viersen ist direkt angebunden über die Autobahnen A44, A52 und A61 an die Ballungsräume Düsseldorf, Neuss, Köln und das Ruhrgebiet.

Ausstattung

Details Die im Folgenden aufgeführten Ausstattungsmerkmale stammen größtenteils aus den Jahren der ursprünglichen Erbauung bzw. wurden im Rahmen der üblichen Instandhaltung und Modernisierung ersetzt. - Ölzentralheizung (durch zwei erdlagernde Tanks gespeist) - Photovoltaikanlage - isolierverglaste Fenster - Solnhofener Platten, Marmorböden, Echtholzparkett, Teppich- und Fliesenböden - offener Kamin im Wohnzimmer - Rollläden - 3 Badezimmer im Haupthaus - Badezimmer im Nebenhaus - Schwimmhalle mit Sauna und Nebenräumen - Schwimmbecken mit Gegenstromanlage (11 x 4,40 m) - Keller - Einbauküche - 3 Garagen - 2 große Terrassen - Balkon/Loggia am Haupthaus

Bilder













