

## KREFELD CITY: 2-ZIMMERWOHNUNG IM HERZEN KREFELDS ZU MIETEN!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66668-12525

### Objektbeschreibung

\*\*Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.\*\* Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 5 Parteienhauses. Auf der 52 m<sup>2</sup> großen Wohnfläche erwarten Sie ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Diele und ein Badezimmer. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in die Diele, die ausreichend Platz bietet, um eine Garderobe zu errichten. Zu ihrer rechten Seite finden Sie den Eingang in das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Hier ist ein moderner Vinylboden in Holzoptik verlegt, welcher dem Raum eine gewisse Wärme und Gemütlichkeit gibt. Zurück in der Diele, liegt gegenüber vom Hauseingang das Wannenbad, das zusätzlich mit einer Duschvorrichtung ausgestattet ist. Rechts von der Diele aus gelangen Sie in das Schlafzimmer, wo zwei großen Fenster für viel Tageslicht sorgen. Die Küche bietet genug Raum für eine Arbeitsfläche und einen Esstisch. Auch eine Waschmaschine kann hier angeschlossen werden.

### Lage

Dieses Objekt befindet sich auf einer der Hauptverkehrsstraßen Krefelds. Hier wohnen Sie in zentraler Lage im Krefelder Stadtteil Cracau. Von hier aus erreichen Sie den Krefelder Hauptbahnhof, der ca. 1km entfernt ist. Von dort aus ermöglichen mehrere Bus- und Bahnverbindungen, problemlos das Erreichen aller anderen Stadtteile Krefelds. Die Autobahnauffahrten der A57 Richtung Köln und dem Niederrhein und der A44 Richtung Mönchengladbach und den Niederlanden sind ca. 5-6 km entfernt. Im direkten Umfeld befinden sich Banken, Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, sowie alle anderen Geschäfte des täglichen Bedarfes.

### Ausstattung

- weiß tapezierte Wände - helles Laminat im Schlafzimmer - Vinylboden in Holzoptik im Wohnzimmer - helle Badezimmerfliesen







