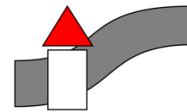


Freistehendes Einfamilienhaus in idyllischer Alleinlage von Morsbach!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3101

Wohnfläche 120 m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde um 1950 in idyllischer Alleinlage erbaut und überzeugt vor allem mit einem großzügigen Grundstück von ca. 4.280 m². Das Grundstück selbst ist überwiegend pflegeleicht angelegt - hier finden Sie auch zwei Teichanlagen sowie kleinere Nebengebäude die ausreichend Stauraum bieten. Auch Tierhaltung wäre hier denkbar. Von außen auf den ersten Blick ganz unscheinbar, überrascht das Innere der Immobilie mit einer sehr gepflegten und modernen Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Kaminofen im Wohnbereich. Die Wohnfläche von ca. 120 m² erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ausreichend Platz für die Familie. Neben dem großen Wohn-/Essbereich, der Küche und dem Badezimmer, gibt es zwei Schlafzimmer. Das Objekt ist voll unterkellert und bietet im Kellergeschoss drei Kellerräume sowie eine Waschküche. Von hier aus haben Sie Zugang auf die überdachte Terrasse und in den Garten.

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in idyllischer Alleinlage - direkt am Waldrand gelegen. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Autobahn 4 erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.

Ausstattung

- Hochwertiger Laminatboden in den Wohnräumen - Geschmackvolle Fliesen in Küche und Badezimmer - Gemütlicher Kaminofen - Großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen - Vollunterkellerung für zusätzlichen Stauraum - Effiziente Gas-Zentralheizung mit Pufferspeicher - eigene Kläranlage (Kosten rund 60 Euro pro Jahr)

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Bilder



















