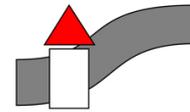


Moderne Bürofläche direkt am Hildener Kreuz - im Erkrather Ortsteil Unterfeldhaus



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66358-6062

Objektbeschreibung

Die Büroeinheit von ca. 95 m² ist in 2 Räume sowie einem zusätzlichen Personalraum aufgeteilt. Alle Räume sind durchgängig mit hellgrauem Granit-Boden ausgelegt. Zum Objekt gehören zwei modern ausgestattete Sanitär-Räume. Die dazugehörige PKW-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Büro. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan.

Lage

Ein attraktiver Standort vor den Toren von Düsseldorf! In direkter Nähe des Autobahnkreuzes Hilden. Erkrath schließt an den örtlich gelegenen, bekannten Stadtteilen von Düsseldorf-Gerresheim und Düsseldorf-Unterbach an. Das Bürogebäude liegt in einer exzellent verkehrsgünstigen Lage. Das komplette vorhandene Autobahnnetz ist in wenigen Minuten über die A3 oder A 46 erreichbar. Ob zum Flughafen Düsseldorf oder zur Königsallee, es sind weniger als 20 Minuten Fahrtzeit. S-Bahn oder diverse Busverbindungen sind ebenso schnell fußläufig erreichbar wie die komplette Nahversorgung.

Sonstiges

Ein attraktiver Standort vor den Toren von Düsseldorf - überzeugen Sie sich selbst! BITTE BEACHTEN: Leider werden wir und unsere Branche vermehrt von Spam-Attacken heimgesucht. Wir bitten Sie deshalb, uns Ihre kompletten Kontaktdaten (incl. Adresse, Telefonnummer und e-mail-Adresse) anzugeben. Nur dann können wir Ihre e-mail-Anfrage beantworten. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 24.09.2015 Endenergieverbrauch Wärme: 174.3 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Endenergieverbrauch Strom: 35.5 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Baujahr: 1988

Bilder









