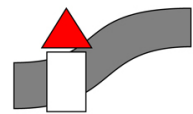


Ca. 300m² Hallen-/Produktionsfläche mit ca. 136m² Büro und ca. 120m² Werkswohnung zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7819

Wohnfläche 556 m²

Objektbeschreibung

Halle: ca. 300,00 m² Nfl. 3,2 Tonnen Laufkatze Büro: ca.136,35 m² Nfl. Empfang, 2 Büros, WC, Umkleide und Waschraum mit WC, Umkleide, Pausenraum.
Wohnung: ca. 120,60 m² Wfl. Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Balkon, Gästezimmer, Gäste WC, Abstellkammer.
Gesamtfläche: ca.556,95 m² Energieausweis: In Vorbereitung!

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Dortmund-Huckarde, im modernen Gewerbepark Hansa (GE) mit bester Anbindung an die A2, A40, A42, A45, sowie zum Dortmunder Hafen. In unmittelbarer Nähe befinden sich AGK Hochleistungskunststoffe, ATLAS Titan, Accelleron Turbo, Schreiner, Spiegelmacher, u. v. m..

Ausstattung

Halle: Ölabscheider, abriebfester Estrich, 3,2 Tonnen Laufkatze, LKW-Rundumfahrt möglich, Zufahrt zur Halle von zwei Seiten möglich, Hallenlänge 20m, Hallentiefe 15m, Hallenhöhe 6m ab Traufkante, zwei ebenerdige Rolltore Höhe ca. 4m, Warmluftheizung defekt (aktuell über Ölheizung betrieben), gedämmte Sandwichpaneel, beidseitig Fenster, Lagerbühne ca. 5m x 15m, elektrisch aufstellbare Lichtkuppeln. Büro/Wohnung: Granitfußbodenoberbelag, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Fußbodenhohe Fensteranlage, interne Verbindung über Wendeltreppe zum Büro und Wohnung, Fußboden in Holzoptik, teilweise Parkett, großes Bad mit Eckbadewanne, Dusche, Gästebad mit Dusche, Handtuchheizkörper, offene Küche nach außen geführte Abluft, großzügiger Wohn-/Essbereich mit großem Balkon, Gegensprechanlage vorbereitet, DV-Verkabelung in jedem Raum (Wohnung), Unterputz, elektrische Rollläden, Spitzboden, Anschluss für Schweden-/Kaminofen, Ölheizung mit 3x 1.500l Kunststofftanks (ges. 4.500l) und 400l Warmwasserspeicher, Alarmanlage vorbereitet, Strom nach Etagen getrennt. Grundstück: Komplett eingefriedet, mit 2 Toren, befestigte Freifläche, abgetrennter Garten (Wiesenfläche), Grünstreifen vor dem Büro, Ökopflasterstreifen, Abstellplatz und Zufahrt, Dieseltankstelle, Waschplatz.

Bilder















