

Mehrfamilienhaus mit 4 Garagen in zentraler Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7731

Wohnfläche 210 m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer sicheren und lukrativen Investitionsmöglichkeit? Dann sollten Sie sich diese Immobilie genauer ansehen! Auf einem großzügigen Grundstück von insgesamt 960m² befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 210 m². Das Gebäude erstreckt sich über zwei Geschosse und bietet Platz für insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnungen haben eine Größe von EG 90 m², 1.OG 2 x 45 m² und DG 30 m². Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1952 erbaut und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Fassade ist solide gestaltet und die Fenster sorgen für helle und freundliche Räume. Die Wohnungen sind aktuell vermietet (DG wird zum 1.11.24 frei)und bieten somit eine gute Mieteinnahme. Diese belaufen sich aktuell auf 1.280 Euro pro Monat. Das Objekt ist in einem guten Zustand und bedarf keiner größeren Renovierungsmaßnahmen, somit entstehen für Sie keine zusätzlichen Kosten. Ein weiteres Plus sind die vier Garagen, die sich auf dem Grundstück befinden. Diese bieten nicht nur den Mietern einen bequemen Stellplatz für ihr Fahrzeug, sondern können auch separat für je 40 EUR vermietet werden und somit eine zusätzliche Einnahmen von 160 EUR im Monat generieren. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Objekt eine perfekte Möglichkeit bietet, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen. Eine zentrale Lage, voll vermietete Wohneinheiten und ein solider Zustand machen dieses Mehrfamilienhaus zu einer sicheren und attraktiven Investition. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses lukrative Angebot. Gerne können Sie zeitnah einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Lage

Inmitten einer etablierten und beliebten Wohngegend gelegen, sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Entfernung. Auch die Anbindung an die Autobahn ist optimal, sodass auch Pendler hier ein ideales Zuhause finden.

Bilder







