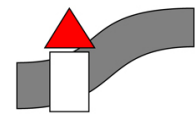


## Traumhafte Ruhe - Nähe Naturschutzgebiet, Reiheneckhaus in DO-Eving zu verkaufen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7821

Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Immobilienbeschreibung EG: ca. 75,00 m<sup>2</sup> Eingangsbereich mit Esszimmer, großes Badezimmer, Wohnzimmer, Küche DG: ca. 35,76 m<sup>2</sup> Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, WC Spitzboden: ca. 19,88 m<sup>2</sup> Gästezimmer, WC mit Tageslicht Wohnfläche: ca. 130,64 m<sup>2</sup> Energieausweis in Vorbereitung!

### Lage

Die Immobilie befindet sich in Dortmund-Eving einem für seine industrielle Vergangenheit bekannten Stadtteil. Mehrere Grünflächen, Park auf dem Externberg und das Naturschutzgebiet Auf dem Brink liegen nah. Beste Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, U-Bahnlinie Grävlingholz Linie U41 schnell erreichbar. Beste Verkehrsanbindung auch an die B54, A2 gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs, EDEKA, ALDI, LIDL sowie Graf-Konrad-Grundschule liegen in unmittelbarer Nähe.

### Ausstattung

Italienische Steinfliesen, Fliesen, Laminat, PVC in Holzoptik, Holzfußboden, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, ausgebauter Spitzboden, separate Dusche im KG, Klinkerriemchen mit Holzfachwerkimitat (Giebelseite), teilunterkellert. Hinweis: Die Immobilie kann voll möbliert übernommen werden.

### Bilder















