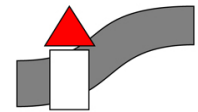


Gemütliche Dachgeschosswohnung in ansprechender Wohnlage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66810-4345

Objektbeschreibung

Die helle und gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines freistehenden Wohnhauses mit nur 3 Wohnungen. Sie besteht aus insgesamt 3 Zimmern, KDB, einem eigenen Kellerraum sowie Gemeinschaftsräumen (Fahrradkeller und Waschküche) im Keller. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben. Das schön angelegte Grundstück steht ebenfalls der Gemeinschaft zur Nutzung zur Verfügung und hier können Kinder spielen oder Sie genießen einfach auf dem Freisitz die Ruhe in der Sonne. Die Wohnung befindet sich am Ortsrand von Kreuztal-Ferndorf in ruhiger Wohnlage. Gute Infrastruktur, bevorzugte Wohngegend, angenehme und ruhige Nachbarschaft. Kreuztal befindet sich in Südwestfalen angrenzend an Siegen und Olpe. Die Wohnlage lässt Raum für Ruhe und Erholung, aber auch für jede Menge Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt. Gute Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Kaufland sowie diverse Fach- und Einzelhändler) sind in der Nähe vorhanden. Ein Kindergarten sowie eine Schule sind fußläufig sehr gut zu erreichen. Hier sind Sie auch an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen und das Zentrum von Siegen ist schnell erreichbar. Über die A4 und A45 sind Sie optimal angebunden an das Ballungszentrum Rhein-Ruhr und gelangen so in weniger als einer Stunde nach Köln, Leverkusen, Dortmund, Bochum oder Essen. Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Mietdauer von 24 Monaten. Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis gültig vom 23.04.2019 bis 23.04.2029 Energieverbrauchskennwert: 101,6 kWh/(m²a) Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas.

Bilder



