

## Historisches Ein-/Zweifamilienhaus in Zentrumslage von Wissen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3098

Wohnfläche 186 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das historische Objekt wurde um 1890 errichtet und 1904 auf der rechten Seite einseitig angebaut und um ein weiteres Objekt erweitert. Die Fassade der Immobilien steht unter Denkmalschutz - betrifft jedoch nicht das Innere der Objekte. Insgesamt steht Ihnen eine Wohnfläche von ca. 186 m<sup>2</sup> zur Verfügung, welche sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und das Dachgeschoss erstreckt. Aufgrund der Raumaufteilung kann die Immobilie sowohl als Einfamilienhaus genutzt, als auch zu einem Zweifamilienhaus umgebaut werden. Die Unterkellerung bietet zudem ausreichend Stauraum - hier ist auch die Heizung untergebracht. Der Zustand ist als renovierungsbedürftig zu bezeichnen - bietet jedoch beste Voraussetzungen und Potenzial, um die Immobilie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Profitieren Sie auch von der zentralen Lage, direkt in Wissen!

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentraler Wohnlage von Wissen - in unmittelbarer Nähe zur Kirche! Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten - alles fußläufig erreichbar. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.

## Ausstattung

- Gas Zentralheizung - Satteldach - Holz - und Kunststofffenster, teilweise einfach - und isolierverglast - Boden mit Fliesen und Parkett ausgelegt - Balkon im OG (1996) - unterkellert

## Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.wisserland.de](http://www.wisserland.de)

## Bilder



























