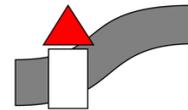


4-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Weitblick



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66358-6065

Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um eine gut geschnittene 4-Zimmer-Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit Fahrstuhl. Die Wohnung von ca. 93 m² verfügt über 1 Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, 2 Kinder- oder Arbeitszimmer, Küche, Diele und ein großes Badezimmer. Die genaue Aufteilung können Sie dem Grundriss in unserem Exposé entnehmen. Den traumhaften Blick kann man sowohl aus den Schlafräumen als auch aus der Küche oder vom Balkon genießen. Zu der Wohnung gehören ein Kellerabteil und 2 Stellplätze in der Tiefgarage. Folgende Renovierungsarbeiten wurden vor kurzem vorgenommen: - Schleifen und Ölen des Eichenparketts - Tapezieren und Streichen in allen Räumen - Bad: neues Waschbecken, WC und Bidet Modernisiert wurde im Laufe der Zeit: - Isolierglasfenster in 2009 - Bad Mitte der 90er - Elektrik: Sicherungen Die gesamte Wohnanlage ist in einem sehr guten Gesamt- und Erhaltungszustand. In Gebäude, Außenanlagen und Spielplatz wurde immer wieder investiert.

Lage

Vor den Toren von Düsseldorf - Schönes Wohnen in Erkrath-Unterfeldhaus! Unterfeldhaus zählt zu den begehrten Wohngebieten, mit viel Grün umgeben, an der süd-östlichen Stadtgrenze der Landeshauptstadt Düsseldorf. Das in wenigen Minuten erreichbare Freizeit- und Erholungsgebiet 'Unterbacher See' mit Freibad und Segelhafen, das Naturschutzgebiet Neandertal und der Hildener Stadtwald bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In wenigen Fußminuten sind Sie 'mitten im Grünen', ideal für Erholungssuchende oder auch für Jogger, die mal 'eben eine Runde Laufen' wollen an der frischen Luft. Der Grüngürtel erstreckt sich bis nach Alt-Erkrath, Unterbach, Hilden, Düsseldorf-Gerresheim und Neandertal. Reitsportbegeisterte finden einen Reitstall ebenfalls ganz in der Nähe, auch für die heranwachsenden Kinder einfach optimal gelegen. Das Einkaufszentrum 'Neuenhausplatz' mit dem großem REWE-Supermarkt, Arztpraxen, Apotheken, Banken und Gastronomiebetrieben ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso PENNY und ALDI. Kindergarten und Grundschule sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Weiterführende Schulen wie Gymnasium, Real- und Hauptschule sind in Erkrath und in den Nachbarorten gut zu erreichen. Optimale Anbindungen über das AB-Kreuz Hilden zur A 3, A 46 und A 59 nach Düsseldorf, Köln, Wuppertal und ins Ruhrgebiet. Gute öffentliche Verkehrsverbindungen mit Bus oder S-Bahn nach Düsseldorf / Wuppertal und in die angrenzenden Städte Erkrath, Hilden, Haan etc..

Ausstattung

- Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen - helle Fliesen in Bad und Küche - Kunststofffenster mit Isolierverglasung - Bad mit Badewanne - Abstellraum - Kellerabteil - 2 Tiefgaragenplätze mit zusätzlichen Tor - Wasch- und Trockenraum - Fahrradabstellplatz

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Für weitere Informationen benutzen Sie bitte einfach den Kontaktlink dieses Internetportals. Wie melden uns dann umgehend bei Ihnen. Telefonische Erstanfragen können/dürfen wir wegen des gesetzlichen Datenschutzes nicht bearbeiten. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 09.08.2017 Endenergieverbrauch Wärme: 126 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Oel Baujahr: 2001

Bilder















