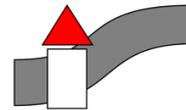


4-Zimmer Maisonette Neubauwohnung



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3460

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Maisonette Neubauwohnung bietet schönen Wohnkomfort auf zwei Ebenen. Ein Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick, ausgestattet mit einem Terrassengeländer aus verdunkeltem Glas für mehr Privatsphäre sowie einem schönen Bodenbelag. Der halbüberdachte Bereich ermöglicht es, den Außenbereich bei jedem Wetter zu nutzen. Im Obergeschoss befindet sich ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche, während das Staffelgeschoss ein weiteres Bad mit Badewanne bereithält. Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien und ist nach abgeschlossenen Malerarbeiten bezugsfertig. Große Fensterfronten sorgen für ein lichtdurchflutetes und einladendes Ambiente. Beheizt wird mit einer Luftwärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung, Lüftungsanlage und 3-fach verglaste Kunststofffenster. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage. Der produzierte Strom wird für den Betrieb der Luftwärmepumpe und der Ladesäulen verwendet. Übrigens gehört zu dieser Wohnung eine eigene Ladesäule, installiert in der privaten Garage. Und das Beste – Dieser Strom wird von dem Eigentümer den Mietern kostenlos zur Verfügung gestellt. All das ermöglicht minimale Heizkosten und sehr günstige Ladekosten Ihrer elektrischen Fahrzeuge.

Lage

Die Neubauwohnung befindet sich im Baesweiler Süden und bietet ein charmantes Wohnumfeld mit ruhiger Atmosphäre und gleichzeitig hervorragender Anbindung. Nur wenige Minuten zur A44 und schnellen Verbindungen ins Umland machen diese Lage perfekt für Pendler. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: von gemütlichen Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Schulen und Ärzten. Die grünen Parks und vielfältigen Freizeitangebote sorgen für eine hohe Lebensqualität und laden zu Aktivitäten im Freien ein. Ideal für alle, die eine harmonische Kombination aus Komfort und lebendigem Stadtleben schätzen.

Ausstattung

- Garage mit elektr. betriebenem Sektionaltor - Ladesäule für E-Fahrzeuge - Dachterrasse - Bodenbelag mit Fliesen und Laminat - Malerarbeiten inklusive - Bad mit Tageslicht, ebenerdiger Dusche und Badmöbel - Bad im Staffelgeschoss mit Badewanne - Effizienzhaus 40 - Kunststofffenster mit elektr. Rollläden - Photovoltaikanlage

Bilder













