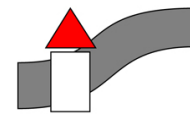


## Ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer, 2 Eigentumswohnungen in DO-Lütgendortmund zu verkaufen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7822

### Objektbeschreibung

WE16 DG rechts:ca.60,91 m<sup>2</sup> Wfl.2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Balkon, Abstellraum WE18 DG links:ca.47,06 m<sup>2</sup> Wfl.2 Zimmer, Küche, Bad  
Gesamtwohnfläche:ca.107,97 m<sup>2</sup>

### Lage

Die Eigentumswohnungen befinden sich in zentraler Lage zur A40 mit Anbindung an die A43 und A45. Das Zentrum von Lütgendortmund ist schnell erreichbar. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich Bushaltestellen (Line 378). Die Dortmunder und Bochumer Universitäten sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der Nähe vorhanden.

### Ausstattung

Großes Wohn-/Esszimmer, offene Küche (WE18), Wohnzimmer mit bodenhohen Fenstern mit Geländer, Fliesen-/und Granitfußbodenoberbelag, LED-Spots, Tageslichtbad in WE18, innenliegendes Bad, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage, Elektrofußbodenheizung, Sicherheitseingangstür, wärme gedämmte Fassade, Balkon, Granitfußboden im Eingangsbereich.

### Bilder

















