

## Bauplatz für ein Ein- oder Zweifamilienhaus! Nur 4 km von Hachenburg entfernt.



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-WW-H-2993

**Wohnfläche** 1649 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive rd. 1.649 m<sup>2</sup> große Baugrundstück liegt in ruhiger und naturnaher Umgebung, nur ca. 4km von der Stadt Hachenburg entfernt. Es ist voll erschlossen und bietet Ihnen die Möglichkeit zwischen der Errichtung eines Einfamilien- oder eines Zweifamilienhauses zu entscheiden. Auch eine Teilung in zwei Bauplätze ist möglich. - Allgemeines Wohngebiet (WA) - maximal 2 Vollgeschosse - offene Bauweise - Voll erschlossen - Bauvoranfrage für Bau eines ZFH genehmigt - Glasfaseranschluss in der Straße - weitere Angaben aus dem BPlan auf Anfrage

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer kleinen Ortsgemeinde innerhalb der Verbandsgemeinde Hachenburg im schönen Westerwald (Entfernung Hachenburg ca. 4 km). Ein großer Sportplatz, der von den örtlichen Sportvereinen genutzt wird, liegt in fußläufiger Entfernung. In unmittelbarer Nähe liegt ein schön angelegter Kinderspielplatz. Die für die Ortschaft Wied zuständige Grundschule liegt im Nachbarort 56271 Roßbach. Der nächstgelegene Kindergarten, befindet sich im Nachbarort Höchstebach. Dort stehen Ihnen des Weiteren auch eine Bäckerei, eine Tankstelle sowie mehrere Gastwirtschaften und ein beliebter Imbiss zur Verfügung. Die regionale Busverbindung ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der Städte Hachenburg (4km) und Altenkirchen (10km).

## Sonstiges

Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Die medizinische Versorgung ist sehr gut und wird durch das ansässige Kreiskrankenhaus abgerundet. Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn (Limburg (Lahn) -Westerburg-Hachenburg-Altenkirchen-Au (Sieg)-Betzdorf (Sieg)-Siegen-Kreuztal), auf welcher die Züge täglich im Stundentakt verkehren. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km) und Dierdorf (ca. 23 km).

## Bilder







