

Charmante Familienwohnung in Leverkusen-Schlebusch



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20070-4193

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen traumhaften 4-Zimmer-Wohnung im begehrten Dachgeschoss! Diese geräumige Wohnung bietet nicht nur ausreichend Platz für die ganze Familie, sondern auch eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen und Entspannen. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie eine praktische Diele, die Platz für Ihre Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Räume der Wohnung. Das Wohnzimmer mit Kaminofen ist das Herzstück dieser Wohnung und der ideale Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen. Mit genügend Platz für eine großzügige Wohnlandschaft und eine Essecke ist hier viel Raum für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang zur ca. 28 m² große Süd-Loggia, wo Sie die Sonne genießen können. Das Hauptschlafzimmer ist ein Rückzugsort der Ruhe und Entspannung. Mit genügend Platz für ein komfortables Doppelbett und viel Stauraum für Ihre Kleidung ist hier alles vorhanden, um sich wohlfühlen. Ein Kinderzimmer bietet genug Raum für ein Einzelbett, einen Schreibtisch und einen Kleiderschrank, ideal für erholsamen Schlaf und ruhige Lernstunden. Der Spitzboden wird exklusiv von den Bewohnern der Dachgeschosswohnung genutzt und ist über das 2. Kinderzimmer zu erreichen. Hier finden Sie viel Stauraum und eine Sauna. Die Küche, das moderne Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein separates Gäste-WC, eine große, hohe Garage mit elektrischem Sektionaltor, in der ein Wohnmobil abgestellt werden kann sowie ein Stellplatz vor dem Haus runden das Angebot dieser großzügigen Wohnung ab.

Lage

Diese sehr gepflegte 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einer gefragten Wohnlage in Leverkusen-Schlebusch in Klinikumnähe. In der näheren Umgebung sind Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs vorhanden. Die Ortsmitte von Schlebusch mit der attraktiven Fußgängerzone ist schnell erreicht. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Kindergärten, alle Schulformen, Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheken, Banken, die Post und eine ausgezeichnete Gastronomie. Rad- und Fußwege entlang der Dhünn und viele Sportstätten bieten vielfache Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Schlebusch ist eine der beliebtesten Wohnorte von Leverkusen. Dieser sehr attraktive und aktive Ortsteil ist bekannt für seine gelungenen und weit über die Grenzen Leverkusens bekannten Open-Air-Feste. Die Verkehrsverbindungen über den ÖPNV sind sehr gut. Regelmäßig verkehren Busse zu allen Stadtteilen, aber auch als Verbindung Bergisches Land - Köln. Schnell ist das Autobahnkreuz Leverkusen erreicht, so dass auch die benachbarten Großstädte Köln und Düsseldorf gut angebunden sind. Will man auf das Auto verzichten, so gelangt man mit dem Zug (Bahnhöfe Manfort und Wiesdorf) ganz entspannt in diese Städte. Mit der Straßenbahn, deren Haltestelle sich in der angrenzenden Waldsiedlung, ca. 2 km entfernt befindet, ist Köln ebenfalls bequem zu erreichen. Das unmittelbar angrenzende Bergische Land mit seinen ausgedehnten Wäldern, den Flüssen, Talsperren und vielen Sehenswürdigkeiten animiert zu ereignisreichen Ausflügen.

Ausstattung

Massivbauweise / Doppelverglaste Kunststofffenster / Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung / Fußboden: Fliesen, Textil, PVC / Kaminofen / Decken teilweise holzverkleidet /

Bilder











