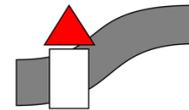


## Geldern: Wunderschönes Architektenhaus in herrlicher, ruhiger Lage



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66546-10337

Wohnfläche 186 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Dieses architektonisch, raffiniert und sorgfältig durchdachte Einfamilienhaus wurde mit zahlreichen individuellen Ideen unter Mitwirkung eines der renommiertesten Architekten der Region realisiert. Das Ergebnis ist eine Bauweise, die weiterhin als modern gilt und in dieser Preisklasse in der Region nur schwer seinesgleichen findet.

### Lage

Nahe dem Gelderner Stadtpark entstand dieses kleine Neubaugebiet, zu dem dieses Anwesen in niveauvoller Nachbarschaft gehört.

### Ausstattung

- Wintergarten mit Doppelverglasung, Beschattungsanlage und Fußbodenheizung. Ganzjährig nutzbar. - rundum elektrische Rollläden - 4 elektrische Markisen - wettergesteuert. - Marken-Einbauküche - sep. Hauswirtschaftsraum an der Küche mit separater Waschgelegenheit - Getränkeköhlraum unter der Treppe - Zugang von der Garage ins Haus - Gästezimmer (oder Homeoffice) im Souterrain. - separat absperrbare Frischwasserstränge - Wohnzimmer mit dekorativem Wasserbecken - Unterflur verlegte Soundleitungen für HiFi-Equipment - aufwendige Elektroinstallation mit sehr vielen Steckdosen, auch im Boden - Einbauschränke im Schlafzimmer und Kinderzimmern - moderne Badgestaltung mit bodengleichen Duschen im Main-Bad und Kinderbad - vollständige Gartenbewässerung - Teichanlage mit steuerbarer Bewässerung - Figurbrunnen mit automatischer Bewässerung - Wasserlauf zwischen den Terrassen - Glasüberdachter Hauseingangsbereich - Haustürklingel auch im Garten hörbar - Übernahme von diversem Mobiliar/Gegenständen erwünscht

### Bilder

















