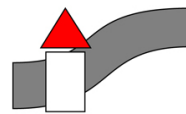


Freistehendes Einfamilienhaus auf großem Grundstück am schönen Ortsrand gelegen - Nähe Hamm (Sieg)!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2843

Wohnfläche 153 m²

Objektbeschreibung

Das sanierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von einer naturnahen Landschaft. Das Haus bietet aufgrund seiner großzügigen Fläche mit insgesamt 5 Schlafzimmern ausreichend Platz für eine mittelgroße Familie. Die Wohnbereiche strahlen dem Baujahr entsprechenden Charme aus, der durch die Sanierungsarbeiten in eine zeitgemäße Ausstattung umgewandelt werden kann. Das im Erdgeschoss gelegene, kompakte Badezimmer mit barrierefreier Dusche wurde bereits vor einiger Zeit erneuert. Das Haus bietet eine optimale Gelegenheit für Sanierungen und Renovierungen, um seinen Charme zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten. Potenzielle Projekte könnten die Modernisierung der Küche, des Bades im Obergeschoss, der Austausch der Fenster oder die Neugestaltung des Gartens umfassen, um einen privaten Rückzugsort im Freien zu schaffen. Im rückwärtigen Bereich des Objektes befindet sich eine Unterstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug, mit einer teilweise überdachten Dachterrasse und Zugang zum Wohnbereich.

Lage

Die Immobilie befindet sich am Ortsrand gelegen. Ein idealer Ort für Familien, die eine ruhige und naturnahe Lage zum Leben suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie die S-Bahn nach Siegburg/Bonn/Köln.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (1996) - zusätzlicher Festbrennstoffkessel - Holzfenster, teilweise einfach- & isolierverglast - Dielenböden, Fliesen, Teppich - Waschküche - Garage

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Bilder

















