

## Kleines Ferienhaus in Waldrandlage mit Kamin!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3142

Wohnfläche 59 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses kleine, charmante Ferienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Morsbach ist perfekt für Naturliebhaber! Das gepflegte Haus, wurde im Jahr 1980 auf einem ca. 600 m<sup>2</sup> großem Hanggrundstück errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 59 m<sup>2</sup>. Hier finden Sie ausreichend Raum, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe zu genießen. Die Immobilie verfügt über ein einladendes Wohn-/ Esszimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und eine Küche - verteilt auf einer Ebene. Durch den gemütlichen Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse mit einem wunderschönen Ausblick ins Grüne. Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnzimmer, der an kühlen Tagen für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Des Weiteren ist das Ferienhaus voll unterkellert und bietet Ihnen somit zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

## Lage

Ganz in der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte. Die Infrastruktur wird durch einige Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung ergänzt. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten an, wie zum Beispiel der Kurpark in Morsbach. Wälder, Wald- und Wanderwege werden Ihnen hier ebenfalls nicht Fehlen! Sie profitieren hier von der ruhigen Lage im schönen Oberbergischen Kreis. Die Kombination aus dem ländlichen und einer gut ausgebauten Infrastruktur macht diese Adresse besonders attraktiv für Familien.

## Ausstattung

- Bodenbeläge aus Fliesen und pflegeleichtem Vinyl - Gemütlicher Kamin für entspannte Abende - Sonniger Balkon mit Platz für Erholung - Vollunterkellert - zwei PKW Stellplätze - Nachtspeicherheizung

## Sonstiges

In den letzten Jahren hat sich Morsbach als Standort für mittelständische und handwerkliche Unternehmen entwickelt. Die gute Infrastruktur, die Ausweisung neuer Wohngebiete und die naturschöne Lage tragen zum hohen Wohnwert bei und haben in den letzten Jahren viele Neubürger veranlasst, sich in der Gemeinde Morsbach niederzulassen. Profitieren Sie von der guten Autobahnanbindung. Die A4 Richtung Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

## Bilder











