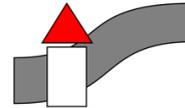


## Perfekt für Kapitalanleger



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60670-0-7114

### Objektbeschreibung

Seit November 2023 vermietetes Apartment im 6. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Köln-Höhenberg zu verkaufen. Das Apartment ist optimal geschnitten und wurde 2023 komplett modernisiert. Vom Balkon hat man einen schönen Fernblick. Das Bad mit Wanne, WC und Waschtisch wurde 2023 saniert und mit weißen, modernen Sanitäröbekten ausgestattet. Die neue Küchenzeile gehört zur Wohnung. Böden: Vinyl und Fliesen.

### Lage

Höhenberg ist ein beliebter Stadtteil im rechtsrheinischen Köln. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Straßenbahn-Haltestelle sind fußläufig in nur 5 Minuten zu erreichen. Mit der Straßenbahn (Linien 1 und 3) ist man in nur 10 Minuten im Zentrum von Köln. Die Autobahnen A4, A3 und A59 Richtung Köln-Zentrum und Bonn sind in nur 5 Minuten zu erreichen.

### Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage [www.immobiliien-hamacher.de](http://www.immobiliien-hamacher.de) ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

### Bilder

