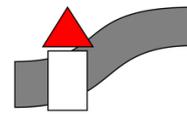


## STUDENTEN AUFGEPASST! SCHICKES APARTMENT MIT NEUEM BAD AUF DER HOCHSTRASSE ZU MIETEN!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66668-12552

## Objektbeschreibung

\*\*Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.\*\* Im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses ca. aus dem Jahre 1960 befindet sich diese Wohnung. Auf rund 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich ein großzügiger Wohn-/Schlafraum, eine Küche, eine Diele und ein Tageslichtbad mit Dusche. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine schmale Diele. Gegenüber des Wohnungseingangs befindet sich das helle und frisch sanierte Tageslichtbad mit Dusche. Am Ende der Diele gelangt man in den großzügigen Wohn-/Schlafbereich. Dieser Raum ist durch die großen Fenster optimal lichtdurchflutet. Von dem Wohnbereich erreicht man die kleine Küche. Hier steht Ihnen bereits eine kleine Pantryküche zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot durch den zur Wohnung gehörenden Abstellraum im Dachgeschoss. Unser Fazit: Ein schönes Apartment mit allem, was das Herz begehrt; perfekt für den Stadtliebhaber, Pendler oder Studenten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

## Lage

Das Objekt befindet sich mitten in der Krefelder Innenstadt, direkt an der Fußgängerzone gelegen. Hier haben Sie alles, was das Herz begehrt. Diverse Modegeschäfte, Cafés und Restaurants laden zum Flanieren ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und Apotheken befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Durch den zentralen Knotenpunkt der Bus- und Bahnlinien am Ostwall sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Raufaser tapeziert. In der Diele und im Wohnraum wurde ein neuer, heller Vinylboden verlegt. Das Badezimmer ist frisch saniert mit hellen Boden- und Wandfliesen. Die Küche ist in schlichten Farbtönen gefliest. Beheizt wird die Einheit über die in den Nebenkosten bereits enthaltene Gaszentralheizung. Die Warmwasseraufbereitung läuft über einen Durchlauferhitzer. Ebenfalls in den Nebenkosten enthalten sind die Treppenhausreinigung und der Mülltonnendienst.

## Bilder







