

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Fernblickbalkon in ruhiger Lage von Titz



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3461

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 75 m² Wohnfläche alles, was Sie zum Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Wohnbereich besticht durch eine offene und freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der einen atemberaubenden Fernblick bietet und zum Entspannen einlädt. Ob für den morgendlichen Kaffee oder einen gemütlichen Abend mit Freunden – dieser Balkon wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das Esszimmer, das genug Platz für einen großen Esstisch bietet und ideal für gesellige Abende ist. Die Raumaufteilung ist optimal gestaltet und ermöglicht eine flexible Nutzung der Wohnfläche. Das Schlafzimmer überzeugt durch seine ruhige Lage, die ideale Bedingungen für erholsame Nächte schafft. Ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann, rundet das Raumangebot ab. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Titz, einer ruhigen und gut angebundenen Lage, die Ihnen sowohl ländliche Ruhe als auch schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte bietet. Hier finden Sie ein neues Zuhause, das durch seine durchdachte Raumaufteilung und den herrlichen Fernblick überzeugt. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend mit viel Grün und ländlichem Charme. Sie bietet eine ideale Kombination aus Entspannung und guter Erreichbarkeit: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Forschungszentrum Jülich, das in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar ist und somit ideale Voraussetzungen für Berufsspendler bietet.

Bilder









