

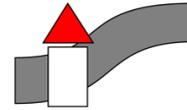
Schildgen! Doppelhaushälfte wie neu!



Ehrlichkeit • Vertrauen • Zuverlässigkeit

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-0-7109

Wohnfläche 145 m²

Objektbeschreibung

Die voll unterkellerte Doppelhaushälfte wurde ca. 2006 in massiver Bauweise als Einfamilienhaus auf einem knapp 400 m² großen Grundstück errichtet. In den Jahren 2016 bis 2023 erfolgten einige Modernisierungen, die den Wohlgefühlcharakter des Hauses unterstreichen. Das Haus ist äußerst gepflegt und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Hier muss man nur noch einziehen.

Lage

Bergisch Gladbach ist die größte Stadt des Rheinisch Bergischen Kreises und wird häufig als „Tor zum Bergischen Land“ bezeichnet. Durch die Nähe zu Köln und Leverkusen ist sie ein beliebter Wohnort mit hohem Freizeitwert und einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV, die S-Bahn Linie 11 und die Autobahnen A 1, A 3 und A 4. Das angebotene Einfamilienhaus liegt in Schildgen, einem Stadtteil im Nordwesten von Bergisch Gladbach. Das Zentrum von Bergisch Gladbach erreicht man in 6 km; die Stadtgrenze zu Köln, Stadtteil Dünwald ist lediglich 800 m entfernt. Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Restaurants etc., sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Innenstadt von Köln ist nur ca. 15 km entfernt und die City von Leverkusen nur ca. 10 km. Das Zentrum von Bergisch Gladbach bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Das Einfamilienhaus befindet sich in einem reinen Wohngebiet am Ende einer ruhigen Sackgasse.

Ausstattung

Voll unterkellert; großer Hobbyraum Gasbrennwertheizung (2006); Fußbodenheizung Parkett, Laminat, Fliesen Bodentiefe Kunststofffenster mit Rollläden; tlw. elektrisch betrieben Ausgebautes Dachgeschoss mit 2 Zimmern Hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogroßgeräten Terrasse und Garten Garage mit Zugang in den Garten Stellplatz vor dem Haus

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

Bilder









